

## ARNAVUTKÖY BELEDİYESİ TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

1- Aşağıda özellikleri belirtilen Arnavutköy Belediyesine ait taşınmazlar ihale ile satılacaktır. İhale "Taşoluk Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:88 Arnavutköy/İSTANBUL" adresindeki Arnavutköy Belediyesi Hizmet Binasındaki Encümen Toplantı Salonunda Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi ve şartname uyarınca "Kapalı Teklif Usulü" artırma suretiyle yapılacaktır. Şartname bedeli 1.500 (Bin Beş Yüz Türk Lirası) TL olup, Arnavutköy Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden (Taşoluk Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:88 Arnavutköy/İSTANBUL) temin edilebilir.

Sıra No	Mahalle	Ada No	Parsel No	Alan (m <sup>2</sup> )	Plan Fonksiyonu	Toplam Fiyat	Geçici Teminat	İhale Tarihi	S.t
1	ARNAVUTKÖY	0	6322	261.00	Konut E=1.50 4 Kat	5.637.600,00	169.128,00	18.12.2024	11.00
2	BOĞAZKÖY	4555	16	513.50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	7.702.500,00	231.075,00	18.12.2024	11.10
3	BOĞAZKÖY	4693	25	123.06	Konut E=1.10 4 Kat	2.215.080,00	66.452,40	18.12.2024	11.20
4	BOĞAZKÖY	4705	15	128.95	KONUT ALANI 1.10 4 KAT	1.934.250,00	58.027,50	18.12.2024	11.30
5	BOĞAZKÖY	4725	2	159.06	E=0.95 Konut 3 Kat	2.147.310,00	64.419,30	18.12.2024	11.40
6	BOĞAZKÖY	4774	5	127.20	KONUT ALANI 1.10 4 KAT	1.717.200,00	51.516,00	18.12.2024	11.50
7	BOĞAZKÖY	4870	18	112.59	KONUT ALANI 1.10 4 KAT	1.519.965,00	45.598,95	18.12.2024	12.00
8	BOĞAZKÖY	10649	2	300.00	E=0.95 Konut 3 Kat	4.860.000,00	145.800,00	18.12.2024	12.10
9	BOĞAZKÖY	10649	9	1162.97	E=0.95 Konut 3 Kat	18.840.114,00	565.203,42	18.12.2024	12.20
10	BOLLUCA	210	18	901.35	KONUT ALANI 0.95 3 KAT	18.928.350,00	567.850,50	18.12.2024	12.30
11	BOLLUCA	389	3	763.81	KONUT ALANI 0.50 2 KAT	13.748.580,00	412.457,40	18.12.2024	13.30
12	BOLLUCA	10638	3	2000.00	E=0.17 Konut 2 Kat	25.200.000,00	756.000,00	18.12.2024	13.40
13	BOLLUCA	10639	1	3022.57	E=0.17 Konut 2 Kat	38.084.382,00	1.142.531,46	18.12.2024	13.50
14	DURUSU	107	7	20508.70	Konut E=0.15 2 Kat	258.409.620,00	7.752.288,60	18.12.2024	14.00
15	DURUSU	153	3	3000.00	E=0.15 Konut 2 Kat	27.000.000,00	810.000,00	18.12.2024	14.10
16	DURUSU	155	3	4675.12	E=0.15 Konut 2 Kat	42.076.080,00	1.262.282,40	18.12.2024	14.20
17	DURUSU	170	8	18325.53	KONUT ALANI 0.15 2 KAT	230.901.678,00	6.927.050,34	18.12.2024	14.30
18	HARAÇCI	10575	3	1360.00	E=0.25 Konut 2 Kat	12.240.000,00	367.200,00	18.12.2024	14.40
19	HARAÇCI	10575	9	1067.72	E=0.25 Konut 2 Kat	9.609.480,00	288.284,40	18.12.2024	14.50
20	HARAÇCI	10594	5	1426.14	E=0.25 Konut 2 Kat	12.835.260,00	385.057,80	18.12.2024	15.00
21	KARABURUN	11020	6	2277.72	KONUT ALANI 0.30 2 KAT	45.554.400,00	1.366.632,00	18.12.2024	15.10
22	TAŞOLUK	4171	4	5761.43	Ticaret E=0.25 2 Kat	103.705.740,00	3.111.172,20	18.12.2024	15.20
23	TAŞOLUK	6655	4	10819.72	Ticaret E=0.25 2 Kat	378.690.200,00	11.360.706,00	18.12.2024	15.30

2-İdare ihale gününe kadar ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

### 3- İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

#### A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- 1- İkametgâh belgesi. Nüfus cüzdan sureti.
- 2- Noter tasdikli imza beyannamesi.
- 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, şartname bedeli makbuzu
- 4- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi.
- 5- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- 6- Arnavutköy Belediyesine ilan tarihi itibarı ile herhangi bir borcu olmadığına dair (İlan Tarihi İtibarı ile) Gelirler Müdürlüğü'nden alınmış belge (6183 sayılı kanunun 48. maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.)

#### B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- 1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğü'nden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
- 2- Noter tasdikli imza sirküsü. (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi)
- 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, şartname bedeli makbuzu
- 4- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi.
- 5- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- 6- Arnavutköy Belediyesine ilan tarihi itibarı ile herhangi bir borcu olmadığına dair (İlan Tarihi İtibarı ile) Gelirler Müdürlüğü'nden alınmış belge (6183 sayılı kanunun 48. maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.)

#### C) ORTAK GİRİŞİMLERDEN:

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için, bu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.

**MADDE 4- Tekliflerin Verilmesi:** Teklifler ihale günü saat:10.00'a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim edilecektir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfa Arnavutköy Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün adresi (Taşoluk Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:88 Arnavutköy/İSTANBUL) ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin, ilanda belirtilen saate kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulamayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

