

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazil FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

**KONUNUN ÖZÜ:** 2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen Gelirler Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve 565509 sayılı yazısında;

#### BAŞKANLIK MAKAMINA

“2025 Mali yılında uygulanacak 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereği alınması gereken Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücret Tarifeleri teklifi ekte sunulmuştur. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.(f) maddesine göre değerlendirilerek karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini Tensip ve Olurlarınıza arz ederim” denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 2025 mali yılında uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerine ilişkin müdürlük teklifi değerlendirilmiş olup, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59/e maddesi gereğince 2025 mali yılı içerisinde alınacak olan Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücret Tarifeleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi uyarınca aşağıdaki şekilde belirlenmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclisin onayına sunulur.

#### TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

| TARİFE KONUSU   | UYGULANACAK ÜCRET |
|---|-------------------|
| <b>ÜRETİMDEN VEYA TİCARİ FAALİYETTEN KAYNAKLANAN ENDÜSTRİYEL NİTELİKLİ EVSEL ATIKLARIN TAŞIMA ÜCRETLERİ</b> |                   |
| İşyerinin isteğine bağlı 13 m <sup>3</sup> çöp Kamyonu için 1 sefer ücreti                                  | 3750 ₺            |
| İşyerinin isteğine bağlı 15 m <sup>3</sup> çöp kamyonu için 1 sefer ücreti                                  | 4100 ₺            |
| İşyerinin isteğine bağlı 18 m <sup>3</sup> çöp kamyonu için 1 sefer ücreti                                  | 4400 ₺            |
| 1 adet çöp konteynerinin aylık boşaltım ücreti (Haftada 1 boşaltım)   | 1000 ₺            |
| 1 adet çöp konteynerinin aylık boşaltım ücreti (İki Haftada 1 boşaltım)                                     | 500 ₺             |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

| TARİFE KONUSU VE UYGULANACAK ÜCRETLER                                |                 |  |  |
|--|-----------------|--|--|
| <b>EVLENDİRME BÜROSU</b>   |                 |  |  |
| <b>Her İki de Türk Vatandaşı Olanlar İçin Nikâh Ücretleri</b>        |                 |  |  |
|  | <b>İLÇE İÇİ</b> | <b>İLÇE DIŞI</b>   |  |
|  | Nikâh Salonu    | Düğün salonu, turistik otel, ordu evi, sosyal tesisler, çay bahçesi, lokanta, ev vb. yerlerde yapılan nikâhlar | Düğün salonu, turistik otel, ordu evi, sosyal tesisler, çay bahçesi, lokanta, ev vb. yerlerde yapılan nikâhlar |
| <b>HAFTA İÇİ</b>   | 800,00 ₺        | 2.000,00 ₺   | 5.000,00 ₺   |
| <b>HAFTA SONU</b>  | 2.000,00 ₺      | 4.500,00 ₺   | 7.500,00 ₺   |
| <b>Biri Türk Vatandaşı Biri Yabancı Olanlar İçin Nikâh Ücretleri</b> |                 |  |  |
|  | <b>İLÇE İÇİ</b> | <b>İLÇE DIŞI</b>   |  |
|  | Nikâh Salonu    | Düğün salonu, turistik otel, ordu evi, sosyal tesisler, çay bahçesi, lokanta, ev vb. yerlerde yapılan nikâhlar | Düğün salonu, turistik otel, ordu evi, sosyal tesisler, çay bahçesi, lokanta, ev vb. yerlerde yapılan nikâhlar |
| <b>HAFTA İÇİ</b>   | 2.000,00 ₺      | 4.000,00 ₺   | 7.000,00 ₺   |
| <b>HAFTA SONU</b>  | 4.500,00 ₺      | 6.000,00 ₺   | 9.000,00 ₺   |
| <b>Her İki de Yabancı Olanlar İçin Nikâh Ücretleri</b>               |                 |  |  |
|  | <b>İLÇE İÇİ</b> | <b>İLÇE DIŞI</b>   |  |
|  | Nikâh Salonu    | Düğün salonu, turistik otel, ordu evi, sosyal tesisler, çay bahçesi, lokanta, ev vb. yerlerde yapılan nikâhlar | Düğün salonu, turistik otel, ordu evi, sosyal tesisler, çay bahçesi, lokanta, ev vb. yerlerde yapılan nikâhlar |
| <b>HAFTA İÇİ</b>   | 5.000,00 ₺      | 7.000,00 ₺   | 14.000,00 ₺  |
| <b>HAFTA SONU</b>  | 8.000,00 ₺      | 10.000,00 ₺  | 15.000,00 ₺  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

- 1- Yukarıdaki ücretlere Mal Müdürlüğünden alınan Maliye Bakanlığı tarafından bedeli tespit edilen Uluslararası Aile Cüzdan Ücreti de eklenerek ücretler tahsil edilir.
- 2- Kaymakamlık onaylı fakirlik belgesi beyan edenlerden Belediye Salonumuzda yapılan nikâhlardan ücret tahsil edilmez. (Sadece Aile Cüzdan Ücreti alınır.)
- 3- Yatalak hasta, engelli olanlar ile şehit çocukları ve gazilerin nikâhlarında resmi belge ibraz etme şartıyla ücret tahsil edilmez. (Sadece Aile Cüzdan Ücreti alınır.)
- 4- Cezaevinde yapılan nikâh akitlerinden sadece Uluslararası Aile Cüzdan ücreti alınır.
- 5- Belediyemiz personeli ve 1. Derece yakınları yapılan nikâhlardan ücret tahsil edilmez. (Sadece Aile Cüzdan Ücreti alınır.)
- 6- Belediyemizce düzenlenecek toplu nikâh törenlerinde evlenecek çiftlerin aile cüzdan ücretleri belediyemiz bütçesinden karşılanır.

#### ARŞİV VE DOKÜMAN YÖNETİMİ BÜROSU

|  |            |
|--|------------|
| Arşiv Ekspertiz Bedeli   | 4.500,00 ₺ |
| Mimari Proje Baskı Ücreti (m <sup>2</sup> birim fiyatı)                    | 30,00 ₺    |
| Proje Sureti Ücreti (CD ortamında-Her bina başına)                         | 500,00 ₺   |
| Proje Sureti Ücreti (Aslı gibidir-Her bina başına)                         | 4.000,00 ₺ |
| Değerleme Amaçlı Dosya İnceleme Ücreti ( Bir parsel için)                  | 500,00 ₺   |
| Zemin Etüdü Raporu ve Statik Proje Raporu Onay Ücreti (300 sayfaya kadar)  | 2.000,00 ₺ |
| Zemin Etüdü Raporu ve Statik Proje Raporu Onay Ücreti (300 sayfadan fazla) | 2.500,00 ₺ |

#### İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| TARİFENİN KONUSU |  | UYGULANACAK ÜCRET                 |
|------------------|--|-----------------------------------|
| <b>1</b>         | <b>İmar Durumu Belgesi Ücreti</b>  |                                   |
| <b>1.1</b>       | 0 < Parsel Alanı < 500   | 2.000,00 + (m <sup>2</sup> *1,00) |
| <b>1.2</b>       | 500 ≤ Parsel Alanı < 1000  | 2.250,00 + (m <sup>2</sup> *1,50) |
| <b>1.3</b>       | 1000 m <sup>2</sup> ve daha büyük parseller  | 2.500,00 + (m <sup>2</sup> *2,00) |
| <b>2</b>         | <b>Emsal Transfer Ücreti</b>   |                                   |
| <b>2.1</b>       | Emsal Transferi Hesabı ve Teklif Ücreti  | T.A.x 15,00                       |
| <b>3</b>         | <b>Avan Proje Onayına İlişkin Ücretler (Yapı İnşaat Alanının beher m<sup>2</sup>'si için)</b>                            |                                   |
| <b>3.1</b>       | Konut  | 15,00                             |
| <b>3.2</b>       | Karma Fonksiyonlu Yapılar (Konut+Ticari, Konut+Ticaret+Turizm vb.) Yapılar, Müstakil Konutlar, Yüksek Nitelikli Konutlar | 17,50                             |
| <b>3.3</b>       | Ticaret, İşyeri, Otel vb.  | 22,50                             |
| <b>3.4</b>       | Sanayi Yapıları (Lojistik, Depolama, Fabrika, Atölye, İmalat Tesisleri, K.D.K.Ç., Akaryakıt İstasyonları (vb.))          | 30,00                             |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 3.5 | Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite, Özel Yurt vb.)  | 25,00     |
| 3.6 | Umumi Yapılar (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.)  | 10,00     |
| 3.7 | Tarım ve Hayvancılık Yapıları   | 5,00      |
| 4   | <b>Yeni Yapı Ruhsatı Alınmasına İlişkin Ücretler (Yapı İnşaat Alanının beher m<sup>2</sup>'si için)</b>                                 |           |
| 4.1 | Konut   | 225,00    |
| 4.2 | Karma Fonksiyonlu Yapılar (Konut+Ticari, Konut+Ticaret+Turizm vb.) Yapılar, Müstakil Konutlar, Yüksek Nitelikli Konutlar                | 275,00    |
| 4.3 | İşyeri, Otel vb.  | 325,00    |
| 4.4 | Sanayi Yapıları (Lojistik, Depolama, Fabrika, Atölye, İmalat Tesisleri, K.D.K.Ç., Akaryakıt İstasyonları vb.)                           | 425,00    |
| 4.5 | Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite, Özel Yurt vb.)  | 350,00    |
| 4.6 | Umumi Yapılar (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.)  | 175,00    |
| 4.7 | Tarım ve Hayvancılık Yapıları   | 100,00    |
| 5   | <b>Diğer Yapı Ruhsatlarına İlişkin Ücretler (Ruhsat Veriliş Amacı; geçici, kullanım değişimi, istinat duvarı, bahçe duvarı ve iksa)</b> |           |
| 5.1 | İksa Yapıları (Yüzey Alanı)   | Açıklama  |
| 5.2 | Zemin İyileştirme (İşlem Yapılan Alanın Yüzölçümü Üzerinden)  | Açıklama  |
| 6   | <b>Tadilat Yapı Ruhsatı Alınmasına İlişkin Ücretler (Yapı İnşaat Alanının beher m<sup>2</sup>'si için)</b>                              |           |
| 6.1 | Konut   | 22,50     |
| 6.2 | Karma Fonksiyonlu Yapılar (Konut+Ticari, Konut+Ticaret+Turizm vb.) Yapılar, Müstakil Konutlar, Yüksek Nitelikli Konutlar                | 25,00     |
| 6.3 | İşyeri, Otel vb.  | 27,50     |
| 6.4 | Sanayi Yapıları (Lojistik, Depolama, Fabrika, Atölye, İmalat Tesisleri, K.D.K.Ç. vb.)   | 32,50     |
| 6.5 | Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite, Özel Yurt vb.), Akaryakıt İstasyonları, Müstakil Konutlar               | 42,50     |
| 6.6 | Umumi Yapılar (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.)  | 35,00     |
| 6.7 | Tarım ve Hayvancılık Yapıları   | 10,00     |
| 7   | <b>Yenileme, Yeniden-İsim Değişikliği Ruhsatı Alınmasına İlişkin Ücretler (Yapı İnşaat Alanının beher m<sup>2</sup>'si için)</b>        |           |
| 7.1 | Yenileme (Ruhsat Süresi İçerisinde)   | 10,00     |
| 7.2 | Yeniden (Ruhsat Süresi Dolduktan Sonra)   | 15,00     |
| 7.3 | Yeniden (Tadilat Var ise)   | Açıklama  |
| 7.4 | Tek Ruhsattaki Bilgi / İsim Değişikliği   | 20.000,00 |
| 8   | <b>Basit Tadilatlar İlişkin Ücretler (Yapı İnşaat Alanının beher m<sup>2</sup>'si için)</b>   |           |
| 8.1 | Esaslı Tadilat Gerektirmeyen Proje Değişiklikleri   | 7,50      |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

|             |   |            |
|-------------|---|------------|
| <b>9</b>    | <b>Muvakkat İnşaat Ücreti (Yapı İnşaat Alanının beher m<sup>2</sup>'si için)</b>  |            |
| <b>9.1</b>  | İlgililerin halı, çim saha, spor tesisleri talebi halinde avan proje tasdikli izinlerden                                  | 90,00      |
| <b>9.2</b>  | 250 m <sup>2</sup> 'ye kadar konut inşaatlarında  | 90,00      |
| <b>9.3</b>  | İşyeri, kafe, büfe v.b. Yerlerin m <sup>2</sup> sinden  | 150,00     |
| <b>9.4</b>  | Para Çekme Makinaları (ATM'ler) (ATM başına her yıl)  | 50.000,00  |
| <b>10</b>   | <b>Kat İrtifakı / Vaziyet Planı Onay Ücreti (Yapı İnşaat Alanının beher m<sup>2</sup>'si için)</b>                        |            |
| <b>10.1</b> | Konut   | 14,00      |
| <b>10.2</b> | Karma Fonksiyonlu Yapılar (Konut+Ticari, Konut+Ticaret+Turizm vb.) Yapılar, Müstakil Konutlar, Yüksek Nitelikli Konutlar  | 18,75      |
| <b>10.3</b> | İşyeri, Otel vb.  | 22,50      |
| <b>10.4</b> | Sanayi Yapıları (Lojistik, Depolama, Fabrika, Atölye, İmalat Tesisleri, K.D.K.Ç. vb.)                                     | 27,00      |
| <b>10.5</b> | Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite, Özel Yurt vb.), Akaryakıt İstasyonları, Müstakil Konutlar | 25,00      |
| <b>10.6</b> | Umumi Yapılar (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.)  | 17,50      |
| <b>10.7</b> | Tarım ve Hayvancılık Yapıları   | 10,00      |
| <b>11</b>   | <b>Proje, Ruhsat ve Belge Tasdik Ücreti</b>   |            |
| <b>11.1</b> | Yapı Ruhsatı Tasdik Ücreti  | 250,00     |
| <b>11.2</b> | Proje Tasdik Ücreti   | 2.000,00   |
| <b>11.3</b> | Belge Tasdik Ücreti (Beher sayfa için)  | 12,00      |
| <b>12</b>   | <b>Uygunluk Yazısı Ücretleri</b>  |            |
| <b>12.1</b> | Ges Uygunluk Yazısı Ücreti (Toplam Kurulu Güç beher kWe'si için)  | 10,00      |
| <b>12.2</b> | Baz İstasyonu Ruhsat / Uygunluk Yazısı Ücreti (Baz İstasyonu Alanının beher m <sup>2</sup> 'si için)                      | 250,00     |
| <b>13</b>   | <b>Alt Yapı ve Yol Katılma Payı Ücretleri</b>   |            |
| <b>13.1</b> | Asfalt Yol  | 1.750,00   |
| <b>13.2</b> | Beton Tretuvar  | 1.250,00   |
| <b>13.3</b> | Beton Bordür  | 550,00     |
| <b>13.4</b> | Bordür + Kilit Taşı + Limonluk  | 1.500,00   |
| <b>14</b>   | <b>Otopark Bedeli Ücreti</b>  |            |
| <b>14.1</b> | Birim Otopark Bedeli  | (A+B)*20*Y |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

#### AÇIKLAMALAR

##### 1-İMAR DURUMU BELGESİ ÜCRETİ

Başvuru anındaki parsel alanının beher m<sup>2</sup>'si üzerinden ücretlendirilecektir. İmar Durumu geçerlilik süresi 1 (bir) yıldır. 1 yıllık süre içerisinde bedelsiz İdareye terk veya bağış işlemi sebebiyle talep edilecek İmar Durumlarında bir defaya mahsus İmar Durum Ücretinin %50'si alınır.

##### 2-EMSAL TRANSFER ÜCRETİ

Emsal Transferi Hesabı ve Teklif Ücreti; imar transfer alanının beher m<sup>2</sup>'si için alınır.

##### 3-AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ

Avan Proje Tasdik Ücreti yapı inşaat alanının beher m<sup>2</sup>'si için alınır. Avan Proje tadilatlarında; Yapı inşaat alanında herhangi bir artış olmaması durumunda avan proje tasdik ücretinin %50'si alınır. Yapı inşaat alanında meydana gelen artışlarda ise toplam yapı inşaat alanı üzerinden yapı fonksiyonları için belirlenen birim fiyat üzerinden ücret alınır.

##### 4-YENİ YAPI RUHSATINA İLİŞKİN ÜCRETLER

Ruhsat aşamasında alınması gerekli tüm ücretler toplam yapı inşaat alanı üzerinden hesaplanacaktır. Bu ücret; mimari proje onay ücreti, statik proje onay ücreti, zemin etüt onay ücreti, makine-elektrik-ısı yalıtım- tesisat proje onay ücreti, tabela ücreti, teknik eleman ücreti, bina inşaat ücreti, proje tasdik ücreti, zemin açma izni ve hafriyat ücreti, ruhsata esas toprak döküm ücreti vb. tüm ücretleri kapsamaktadır. Düzenlenen bir ruhsat birden fazla fonksiyonu içeriyorsa ruhsat ücreti her fonksiyon için ayrı ayrı hesaplanacaktır. Ek bina ve Restorasyon Ruhsatı da yeni yapı gibi değerlendirilerek yukarıdaki açıklamalara göre ücretlendirilecektir.

##### 5- DİĞER YAPI RUHSATINA İLİŞKİN ÜCRETLER

Geçici Ruhsat ve kullanım değişikliği, güçlendirme, istinat duvarı, bahçe duvarı ve iksa amacı ile düzenlenen ruhsata ilişkin ücretler; yeni yapı ruhsatına ilişkin ücretlere göre hesaplanır. İstinat duvarı, iksa ve bahçe duvarı amacı ile düzenlenen ruhsatlara esas inşaat alanı, düşey yüzey alanı üzerinden hesaplanacaktır. Zemin iyileştirme işlemi yapılan alanın yüz ölçümü üzerinden yeni yapı ruhsatına ilişkin ücretlere göre hesaplanır.

##### 6- TADİLAT RUHSATLARINA İLİŞKİN ÜCRETLER

Tadilat ruhsatında ücretler, toplam yapı inşaat alanı üzerinden hesaplanacaktır. İlave ve kat ilavesi ruhsatı da tadilat ruhsatı gibi değerlendirilerek yukarıdaki açıklamalara göre ücretlendirilecektir. Ancak ilave olan inşaat alanı yeni yapı ruhsatına ilişkin alınan ücretlere göre hesaplanır.

##### 7- YENİLEME, YENİDEN- İSİM DEĞİŞİKLİĞİ YAPI RUHSATI ALINMASINA İLİŞKİN ÜCRETLER

Yenileme ve Yeniden (Tadilat yok) Yapı Ruhsatlarına İlişkin Ücretler; yapı inşaat alanının beher m<sup>2</sup>'si için ücret alınacak olup, belirlenen ücret 3. maddesindeki tüm kalemleri kapsamaktadır. Yenileme (Tadilat var) Yapı Ruhsatına İlişkin Ücretler; tadilat yapı ruhsatına ilişkin ücretler üzerinden hesaplanacaktır. Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliklerine İlişkin Ücretler; yapı inşaat alanında herhangi bir değişiklik yapılmadan sadece ruhsat belgesindeki bilgi değişikliklerinden (yapı sahibi, şantiye şefi vb.) alınacak ücret olup bu işlem için ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliklerine İlişkin Ücretler tek yapı ruhsatı için geçerlidir.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar.Orm. ve H. K. 2024/07  |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

#### 8- BASİT TADİLATLARA İLİŞKİN ÜCRETLER

Yapılarda esaslı tadilat kapsamında olmayan, taşıyıcı sistemi değiştirmeyen ve alan artışı gerektirmeyen proje değişikliklerinden alınacak ücret olup, bu işlem için ayrıca başka ücret alınmayacaktır.

#### 9- MUVAKKAT İNŞAAT RUHSATINA İLİŞKİN ÜCRETLER

Muvakkat inşaat ruhsatına ilişkin ücretler toplam yapı inşaat alanı üzerinden hesaplanacak olup bu işlem için ayrıca bir ücret alınmayacaktır.

#### 10- KAT İRTİFAKI ONAY ÜCRETİ

Kat irtifakı projesi onaylanıp ilgili kuruma gönderildikten sonra teknik açıdan düzeltme yapılır ve tekrar gönderilmesi talep edilirse kat irtifakı onayına ilişkin ücretin %20'si alınacaktır.

#### 11- PROJE, RUHSAT ve BELGE TASDİK ÜCRETİ

Ücret tarifesindeki ücretler üzerinden hesap edilecektir.

#### 12- UYGUNLUK YAZISI ÜCRETLERİ

Ges Uygunluk Yazısı ilişkin ücretler projesindeki toplam kurulu güç üzerinden beher kWe'si için hesaplanır. Baz İstasyonu İzin veya ruhsat taleplerine ilişkin ücretler toplam baz istasyonu alanının beher m<sup>2</sup>'si için hesaplanır.

#### 13- ALT YAPI ve YOL KATILMA PAYI ÜCRETLERİ

Parselin cephe aldığı tüm yollar için hesaplanacaktır. Yola ilişkin ücret; Parsel Cephesi\*Birim Fiyat\*Yol Genişliği/2 olarak hesaplanacaktır. 10 metrenin altındaki yollarda kaldırım genişliği 1,50 metre, 10 metreden daha geniş yollarda kaldırım genişliği 2,50 metre alınacaktır.

#### 14- OTOPARK BEDELİ

Otopark Bedeli Ücreti Formülündeki;

A: Birim Otopark Bedeli Arsa Payını ifade etmekte olup, Birim Otopark Bedeli Arsa Payı, Yapı payının %20'si olarak alınacaktır.

B: Birim Otopark Bedeli Yapı Payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatlara karşılık gelen bedeli ifade eder.

Y: Meclis Kararı ile belirlenen yerleşme bölgelerinde ayrılan gruplara göre uygulanacak oranı ifade etmekte olup tek grup olarak uygulanacaktır. Otopark Bedelinde kalan taksitler, her yıl yeniden değerlendirilme oranında artırılması suretiyle tahsil edilir.

#### 15- MUAFİYETLER

Kamuya ait taşınmazlar üzerinde yapılan yapılar tüm ücretlerden muaf tutulacaktır.

Arnavutköy Belediye iştiraklerince yapılacak veya yaptırılacak yapılar tüm ücretlerden muaf tutulacaktır.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar.Orm. ve H. K. 2024/07  |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

Başka kurumlar tarafından yapıлып Arnavutköy Belediyesi'ne protokol gereği bedelsiz devri yapılacak yapılar tüm ücretlerden muaf tutulacaktır.

Kamu yararı kararı bulunan dernekler ile vergi muafiyeti kararı bulunan vakıflar, şehidin 1. derece yakını ve gazilere ait mülklerde (parselin hisseli olmaması durumunda ve konut ve konut + ticaret fonksiyonları için geçerli olmak üzere) yeni yapı ruhsatı ücretine %25 indirim yapılacaktır.

#### 16- TAHSİLATLAR

Ücretler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine dayanmaktadır. Ücretlere KDV dahildir. Başvuru yapıldığı dönem içerisinde tamamlanamayan işlerin ücretleri tamamlandığı dönemdeki ücret tarifesinden hesaplanır.

#### BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ

| TARİFE KONUSU  | UYGULANACAK ÜCRET                  |         |
|--|------------------------------------|---------|
| <b>Geçici İlan Ve Reklam Yeri Ücretleri Ve Vergileri</b>   |                                    |         |
| 1- Arnavutköy belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde ve sokaklardaki özel mülke konu olmayan umuma ait olan yerlerde semt merkezlerinde yapılacak olan geçici ilan ve reklamların (bilboard) m <sup>2</sup> 'sinden haftalık olarak                        | 1200,00 ₺                          |         |
| 2- Arnavutköy belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde ve sokaklardaki özel mülke konu olmayan umuma ait olan yerlerde (diğer yerlerde) yapılacak olan geçici ilan ve reklamların (bilboard) m <sup>2</sup> 'sinden haftalık olarak                          | 1100,00 ₺                          |         |
| 3- Arnavutköy belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde ve sokaklardaki özel mülke konu olmayan umuma ait olan yerlerde (meydan, cadde, sokak, tretuvar vb.) yapılacak olan geçici ilan ve reklamların (bez afiş, vinil afiş) m <sup>2</sup> 'sinden haftalık | 70,00 ₺                            |         |
| 4- Arnavutköy sınırları içinde bulunan görüntülü dijital reklam alanlarının her bir yön dakika ücreti  | 3000,00 ₺                          |         |
| 5- CLP (raket) tek yön haftalık ücreti   | 3000,00 ₺                          |         |
| 6- Cadde ve Sokaklarda bulunan ve yapılacak olan ışıklı tabelaların yıllık ücreti m <sup>2</sup> ücret   | 90,00 ₺                            |         |
| 7- Cadde ve Sokaklarda bulunan ve yapılacak olan ışiksiz tabelaların yıllık ücreti m <sup>2</sup> ücret  | Cadde m <sup>2</sup> başına yıllık | 60,00 ₺ |
|  | Sokak m <sup>2</sup> başına yıllık | 40,00 ₺ |
| Reklam ve Tabela Ücretlerimiz Belediye Meclisinin alacağı karara göre yıllık ve dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.   |                                    |         |

#### PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

| TARİFE KONUSU                    | UYGULANACAK ÜCRET |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>1- Ağaç Kesimi</b>            |                   |
| Ağaç çevresi 0-30 cm             | 4.000,00TL        |
| Ağaç çevresi 30 cm ve daha büyük | 4.200,00TL        |
| <b>2- Ağaç Budama</b>            |                   |
| Ağaç çevresi 0-30 cm             | 2.500,00TL        |



|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

|  |            |
|--|------------|
| Ağaç çevresi 30 cm ve daha büyük   | 2.700,00TL |
| <b>3- Ot Biçimi</b>  |            |
| Her bir dönüm için   | 4.000,00TL |
| <b>4- Kompost Tesisine Bitkisel Atık Taşınması</b>   |            |
| Her bir kamyon seferi için   | 8.500,00TL |
| <b>5- Kamu kurum ve kurumlarına yapılan kesim, budama, ot biçimi ve kompost tesisine bitkisel atık taşınması ücretsiz olacaktır.</b> |            |
| <b>AÇIKLAMA:</b>   |            |
| 1- Ücretlere KDV dahildir.   |            |
| 2- Açıklanmayan iş kalemleri ve özellik arz eden yerlerin ücretlerinin belirlenmesinde Başkanlık Makamı yetkilidir.                  |            |
| 3- Bu tarife, 01/01/2025 tarihinden itibaren geçerlidir.   |            |

### 2024 YILI SPOR KOMPLEKSİ ÜCRETLERİ

|  |          |
|--|----------|
| <b>Yüzme Kursları</b>                            |          |
| Eğitim Seansı (10 seans) (max 2 ay süresi)       | 600,00 ₺ |
| Serbest Seans Havuz Kurs Aboneliği               | 480,00 ₺ |
| Akademi Branşları Aylık Paket Ücreti             | 600,00 ₺ |
| <b>Tek Kullanım Kurs Seans (12 Yaş ve üzeri)</b> |          |
| Havuz  | 90,00 ₺  |
| <b>Fitness Abonelik (10 Seans)</b>               |          |
| 17 Yaş ve üzeri                                  | 380,00 ₺ |
| <b>Tek Kullanım Kurs Seans (17 Yaş ve üzeri)</b> |          |
| Fitness  | 90,00 ₺  |

Yukarıdaki ücretlere KDV dâhildir.

### SPOR KOMPLEKSİNDE VERİLEN HİZMETLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

- \* Meclis üyeleri, Kamu Personeli ile (Eş ve 18 yaş altı çocuklarına), Engelli vatandaşlarımıza, (engel oranı en az %40 olmak şartı ile), 60 yaş üzeri vatandaşlarımıza Tek Kullanım Serbest Seanslar dışında ve Emeklilere %15 oranında indirim uygulanacaktır.
- \* Öğrencilere (16-25 yaşa kadar) %60 indirim uygulanacaktır.
- \* Sivil toplum örgütlerine;
  - 11-30 kişiye kadar 1000,00 ₺
  - 30- üstü kişiye kadar 2400,00 ₺
- \* Belediyemiz tarafından organize edilen kültür sosyal etkinliklerinden ücret alınmayacaktır.
- \* Şehitlerin anne, baba, eş ve çocuklarına, gazilerin kendisine, anne, baba, eş ve çocuklarına verilen tüm hizmetler ücretsizdir.
- \* İki ay içinde tüketilmeyen 2 ay/10 seans kontör iptal edilecektir.
- \* Tek Kullanım Serbest Seanslara indirim uygulanmayacaktır.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

- \* Dijital kart ücreti 30,00 ₺'dir.
- \* Akademi Branşlarında Aylık Eğitim Ücreti Alınacaktır. Her ay başı kart yüklemesi yapılması gerekmektedir.
- \* Arkart kullanımlarına %15 indirim uygulanacaktır.

#### SPOR VE SAĞLIKLI YAŞAM MERKEZİ ÜCRETLERİ

|  |             |
|--|-------------|
| <b>YENİ SPOR KOMPLEKSİ 1 AYLIK PAKET</b>                   |             |
| 16 Yaş ve üstü (Fitness, Yüzme, Sauna, Buhar Odası, Hamam) | 2.500,00 ₺  |
| <b>YENİ SPOR KOMPLEKSİ 3 AYLIK PAKET</b>                   |             |
| 16 Yaş ve üstü (Fitness, Yüzme, Sauna, Buhar Odası, Hamam) | 5.600,00 ₺  |
| <b>YENİ SPOR KOMPLEKSİ 6 AYLIK PAKET</b>                   |             |
| 16 Yaş ve üstü (Fitness, Yüzme, Sauna, Buhar Odası, Hamam) | 9.960,00 ₺  |
| <b>YENİ SPOR KOMPLEKSİ 12 AYLIK (YILLIK)PAKET</b>          |             |
| 16 Yaş ve üstü (Fitness, Yüzme, Sauna, Buhar Odası, Hamam) | 18.675,00 ₺ |
| <b>ÖZEL DERS TARİFELERİ (ALETLİ PİLATES)</b>               |             |
| Grup Dersleri Aylık (10 Seans) (En az 4 kişi ile açılır)   | 2.500,00 ₺  |
| Aylık Ücret (10 Seans)                                     | 6.225,00 ₺  |

Yukarıdaki ücretlere KDV dâhildir.

#### SPOR VE SAĞLIKLI YAŞAM MERKEZİ VERİLEN HİZMETLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

- Meclis üyeleri, Kamu Personeli ile (Eş ve 18 yaş altı çocuklarına), Engelli vatandaşlarımıza, (engel oranı en az %40 olmak şartı ile), 60 yaş üzeri vatandaşlarımıza Tek Kullanım Serbest Seanslar dışında ve Emeklilere %15 oranında indirim uygulanacaktır.
- Öğrencilere (16-25yaşa kadar) %30 indirim uygulanacaktır.
- Şehitlerin anne, baba, eş ve çocuklarına, gazilerin kendisine, anne, baba, eş ve çocuklarına verilen tüm hizmetler ücretsizdir.
- Dijital kart ücreti 30,00 ₺'dir.
- Aletli Pilates derslerinde indirim ve ücretsiz kullanım uygulanmayacaktır.
- Yıl içerisinde yapılan 3, 6, 9 ve 12 aylık abonelikler bir sonraki yıla sarktığı takdirde ücretlerden fark alınmaz.
- Arkart kullanımlarına %15 indirim uygulanacaktır.

#### 2024 YILI KADIN KÜLTÜR VE SANAT MERKEZİ ÜCRETLERİ

|  |          |
|--|----------|
| <b>SERBEST SEANSLAR KURS (17 Yaş ve üzeri)</b> |          |
| Fitness, Hamam, Sauna (1 seans)                | 90,00 ₺  |
| <b>Abone seansları (2 Ay/10 Seans)</b>         |          |
| Fitness + Hamam + Sauna (Paket Abone)          | 480,00 ₺ |

Yukarıdaki ücretlere KDV dâhildir.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

**KADIN KÜLTÜR MERKEZİNDE VERİLEN HİZMETLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

- \* Meclis üyeleri, Kamu Personeli ile (Eş ve 18 yaş altı çocuklarına), Engelli vatandaşlarımıza, (engel oranı en az %40 olmak şartı ile), 60 yaş üzeri vatandaşlarımıza Tek Kullanım Serbest Seanslar dışında ve Emeklilere %15 oranında indirim uygulanacaktır.
- \* Öğrencilere (16-25 yaşa kadar) %60 indirim uygulanacaktır.
- \* Belediyemiz tarafından organize edilen kültür sosyal etkinliklerinden ücret alınmayacaktır.
- \* Şehitlerin anne, baba, eş ve çocuklarına, gazilerin kendisine, anne, baba, eş ve çocuklarına verilen tüm hizmetler ücretsizdir.
- \* İki ay içinde tüketilmeyen 2 ay/10 seans kontör iptal edilecektir.
- \* Tek Kullanım Serbest Seanslara indirim uygulanmayacaktır.
- \* Dijital kart ücreti 30,00 ₺'dir.
- \* Akademi Branşlarında Aylık Eğitim Ücreti Alınacaktır. Her ay başı kart yüklemesi yapılması gerekmektedir.
- \* Arkart kullanımlarına %15 indirim uygulanacaktır.

**BOSTAN GÜLİSTAN HOBİ BAHÇESİ ÜCRETLERİ**

Arnavutköy Belediye Başkanlığı olarak yaklaşık 68 dönüm alanda; Etrafı panel çitle çevrili 78m<sup>2</sup>lik 200 adet bahçe oluşturulmuştur. Her bahçe içerisinde 6,5m<sup>2</sup>lik ahşap kulübeler bulunmakta ve bahçeler hortum sulama sistemi ile döşelidir. Alan içerisinde; 78 araçlık Otopark, Çocuk oyun alanları, Çay bahçesi, Kafeterya, Yönetim bürosu, Güvenlik ve Tuvaletler bulunmaktadır.

| <b>HOBİ BAHÇESİ</b>                                       | <b>UYGULANACAK ÜCRET</b> |
|---|--------------------------|
| Bir Adet Hobi Bahçesi Ücreti 1. ve 2. Yıl kullananlara    | 20.000,00TL              |
| Kulübe Bakım Ücreti (2024)                                | 5.000,00TL               |
| 1 Adet Hobi Bahçesi Sulama Hizmeti (Bir kez)              | 300,00TL                 |
| 1 Adet Hobi Bahçesi Çapalama Hizmeti (Bir kez)            | 450,00TL                 |
| 1 Adet Hobi Bahçesi Belleme Hizmeti (Bir kez)             | 1.050,00TL               |
| 1 Adet Hobi Bahçesi Yabani Ot Temizleme Hizmeti (Bir kez) | 850,00TL                 |
| 1 Adet Hobi Bahçesi İlaçlama Hizmeti (Bir kez)            | 400,00TL                 |
| 1 Adet Hobi Bahçesi Damlama Sulama Hizmeti (Bir kez)      | 2.000,00TL               |
| Yıllık Elektrik Tüketimi (30,00 TL X 1 kontör)            | 50,00TL                  |
| Yıllık Su Tüketimi (150,00 TL X 1 kontör)                 | 250,00TL                 |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ

| 2025 YILI<br>İMRAHOR GÖLETİ B TİPİ MESİRE YERİ ÜCRET TARİFESİ  |                                |             |
|--|--------------------------------|-------------|
| Tarife Konusu  |                                | 2025 YILI   |
| İmrahor Göleti B Tipi Mesire Yeri şahıs ve grup ücretleri  |                                |             |
| Şahıs  |                                | Ücretsiz    |
| Grup, Dernek, Vakıf, Sivil Toplum Kuruluşları Vb.  | 1.Mavi Bölge (Kafe tarafı)     | 25.000,00TL |
|  | 2.Mavi Bölge (Sahne tarafı)    | 25.000,00TL |
|  | 1.Kırmızı Bölge (Kafe tarafı)  | 20.000,00TL |
|  | 2.Kırmızı Bölge (Sahne tarafı) | 20.000,00TL |
| Motosiklet   |                                | 50,00TL     |
| Otomobil   |                                | 150,00TL    |
| Kamyonet   |                                | 200,00TL    |
| Küçük minibüs  |                                | 200,00TL    |
| Büyük minibüs  |                                | 250,00TL    |
| Otobüs   |                                | 400,00TL    |
| <b>Uygulama Esasları:</b>  |                                |             |
| 1- Belediye Meclis üyelerinden, Belediye kimlik kartlarını ibraz etmek kaydıyla Belediyemiz personellerinden ve bunların eşleri, çocukları, anne ve babalarından ücret alınmayacaktır. |                                |             |
| 2- Şehit aileleri, harp malulü gaziler ve bunların eşleri, çocukları, anne ve babalarından ücret alınmayacaktır.   |                                |             |
| 3- Öğrencilerden öğrenci kimliklerini ibraz etmek kaydıyla ücret alınmayacaktır.   |                                |             |
| 4- Engelli belgelerini ibraz etmek kaydıyla engellilerden ücret alınmayacaktır.  |                                |             |
| 5- Grup, dernek, vakıf, sivil toplum kuruluşları ve benzerlerinin kiralayacakları bölgelerin ücretleri tam belirlendiğinden, kullanım oranına göre kısmi ücret alınır.                 |                                |             |
| Mesire alanı içerisinde bulunan kafeteryadaki hizmetlerden faydalanıp fişini gösteren vatandaşlarımızdan giriş çıkış ücreti alınmayacaktır.  |                                |             |
| *Yukarıdaki ücretlere KDV dahildir.  |                                |             |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar.Orm. ve H. K. 2024/07  |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

#### Otoparklar

##### Hadımköy Kapalı Otoparkı

| <b>OTOPARK ÜCRETLERİ</b>   | <b>2025 YILI</b> |
|----------------------------|------------------|
| Tüm Araçlar için (0-30 dk) | Ücretsiz         |
| Otomobil için (0-1 saat)   | 50TL             |
| Otomobil için (1-2 saat)   | 60TL             |
| Otomobil için (2-4 saat)   | 80TL             |
| Otomobil için (4-8 saat)   | 100TL            |
| Otomobil için (8-12 saat)  | 140TL            |
| Motosiklet için (24 saat)  | 1.800TL          |
| Aylık Abonelik             | 1.500TL          |

##### Merkez Mahallesi Otoparkı

| <b>OTOPARK ÜCRETLERİ</b>   | <b>2025 YILI</b> |
|----------------------------|------------------|
| Tüm Araçlar için (0-30 dk) | Ücretsiz         |
| Otomobil için (0-1 saat)   | 50TL             |
| Otomobil için (1-2 saat)   | 80TL             |
| Otomobil için (2-4 saat)   | 100TL            |
| Otomobil için (4-8 saat)   | 120TL            |
| Otomobil için (8-12 saat)  | 180TL            |
| Motosiklet için (24 saat)  | 240TL            |

##### Anadolu Mahallesi Otoparkı

| <b>OTOPARK ÜCRETLERİ</b>   | <b>2025 YILI</b> |
|----------------------------|------------------|
| Tüm Araçlar için (0-30 dk) | Ücretsiz         |
| Otomobil için (0-1 saat)   | 50TL             |
| Otomobil için (1-2 saat)   | 60TL             |
| Otomobil için (2-4 saat)   | 80TL             |
| Otomobil için (4-8 saat)   | 100TL            |
| Otomobil için (8-12 saat)  | 140TL            |
| Motosiklet için (24 saat)  | 180TL            |
| Aylık Abonelik             | 1.500TL          |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

## EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

| ÜCRETİN ADI  | UYGULANACAK ÜCRETLER                |
|--|-------------------------------------|
| <b>İNŞAAT İSTİKAMET ÜCRETİ</b>                               |                                     |
| 200 m2'ye kadar  | 1.176,00TL                          |
| 201 m2 - 400 m2'ye kadar                                     | 2.058,00TL                          |
| 401 m2 - 1000 m2'ye kadar                                    | 4.016,00TL                          |
| 1001 m2 - 5000 m2'ye kadar                                   | 10.400,00TL                         |
| 5001 m2 ve fazlası için                                      | 10,401.00-( m <sup>2</sup> *0.72 )  |
| <b>KOT KESİT ÜCRETİ</b>                                      |                                     |
| 200 m2'ye kadar  | 1.176,00TL                          |
| 201 m2 - 400 m2'ye kadar                                     | 2.058,00TL                          |
| 401 m2 - 1000 m2'ye kadar                                    | 4.016,00TL                          |
| 1001 m2 - 5000 m2'ye kadar                                   | 10.400,00TL                         |
| 5001 m2 ve fazlası için                                      | 10,401.00- ( m <sup>2</sup> *0.72 ) |
| <b>KONTOR GABARİ ÜCRETİ</b>                                  |                                     |
| A) Bir parselde bir bina için                                | 1.960,00TL                          |
| B) Birinci binadan sonraki her bina için ( n : Bina sayısı ) | n*1,176,00TL                        |
| <b>İMAR UYGULMASI TAPU ÜCRETİ</b>                            |                                     |
| Tapu Ücreti (Net parsel alanından)                           | 15,36TL                             |
| <b>PAFTA ONAY İŞLEMLERİ ÜCRETİ</b>                           |                                     |
| A) Üzerine parsel işlenmiş pafta örneği                      | 116,80TL                            |
| B) Halihazır Harita Aslı Gibidir Onayı                       | 116,80TL                            |
| C) Sokak Haritası  | 116,80TL                            |
| D) Adres Yazısı (Konut İçin)                                 | 200,00TL                            |
| E) Adres Yazısı (İşyerleri İçin)                             | 250,00TL                            |
| F) Mesafe Krokisi  | 1.000,00TL                          |
| <b>İPOTEK BEDELİ ÜCRETİ</b>                                  |                                     |
| A) 15 ve 15 m'den küçük yola cepheli parsellerde             | 1.542,40TL                          |
| B) 15 m'den büyük yola cepheli parsellerde                   | 1.542,40TL                          |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

| A-UMUMA AÇIK VE SIHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRET TARİFESİ  |             |
|---|-------------|
| <b>1.GRUP</b>   | 2025 YILI   |
| Çok Amaçlı Alışveriş Merkezi- Eğlence Merkezleri -İş Makineleri Satışı- Marketler   |             |
| 0-150 m <sup>2</sup> arası  | 16.875.00TL |
| 150-250 m <sup>2</sup> arası  | 24.750.00TL |
| 251-500 m <sup>2</sup> arası  | 56.250.00TL |
| 501-750 m <sup>2</sup> arası  | 72.000.00TL |
| 751-1000 m <sup>2</sup> arası   | 90.000.00TL |
| 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri için (40.00,00-TL+m <sup>2</sup> * 30,00-TL)   | 67.50TL     |
| <b>2.GRUP</b>   |             |
| Çay Bahçesi- Dans Salonu- Film Stüdyosu- Gösteri Merkezi- Güzellik Salonu- Halı Saha- Hamam, Sauna ve Banyolar- Jimnastik Salonu- Masaj Salonu- Müze ve Sergi Salonu- Otopark- Sinema- Solaryum- Sosyal Tesisler- Spor Salonu- Taksi Durağı- Toptan Ticaret-Umumi Helâ (WC)   |             |
| 1-100 m <sup>2</sup> arası  | 15.750.00TL |
| 101-200 m <sup>2</sup> arası  | 16.875.00TL |
| 201-300 m <sup>2</sup> arası  | 22.500.00TL |
| 301-400 m <sup>2</sup> arası  | 27.000.00TL |
| 401 m <sup>2</sup> ve üzeri için (12.000,00-TL+m <sup>2</sup> * 30,00-TL)   | 67.50TL     |
| <b>3.GRUP</b>   |             |
| Banka Şubesi- Döviz Bürosu-Kuyumcu- Diskotek- Düğün Salonu- İçkili Mekânlar (Lokanta, Restaurant, Cafe, Bar, Birahane, Gazino, Taverna vb.) - Kafeterya- Kargo İrtibat Büroları - Nargile Salonu- - Sağlık Hizmetleri (Muayenehane, Poliklinik vb.)- Sirk- Şans Oyunları- Tatil ve Konaklama Merkezleri (Otel, Motel, Hotel, Pansiyon vb.)- Tiyatro- Toplantı Salonu- Veterinerlik Hizmetleri |             |
| 1-100 m <sup>2</sup> arası  | 22.500.00TL |
| 101-200 m <sup>2</sup> arası  | 29.250.00TL |
| 201-300 m <sup>2</sup> arası  | 33.750.00TL |
| 301-400 m <sup>2</sup> arası  | 40.500.00TL |
| 401 m <sup>2</sup> ve üzeri için (18.000,00-TL+m <sup>2</sup> * 75,00-TL)   | 168.75TL    |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

#### 4.GRUP

Akü, Cant ve Lastik Satışı- Antika Eşya Satışı- Av Malzemeleri Satışı- Cep Telefonu ve Aks. Satışı- Deri Mamulleri Satışı- Elektrik Malzemeleri Satışı- Ev Tekstili (Halı, Perde, Çeyiz vb.)- Fatura Ödeme Merkezi- Gözlükçü- Hediye Eşya Satışı- Her Türlü Elektrikli Eşya Satışı- Her Türlü Elektronik Eşya Satışı- Hırdavatçı- Hidrolik ve Pinomatik Malz. Satışı- Kantar- Kimyasal Madde Satışı- İnternet Salonu- Kahvehane - Oyun Salonları (Playstation, Bilardo, Langırt vb.) Kuru Temizleme- Makine Yedek Parça Satışı- Metal Ticareti (Demir, Alüminyum, Bakır vb.)- Mobilya Satışı- Müzik Market- Nalbur- Odun ve Kömür Satışı- Orman Ürünleri Satışı- Oto Yedek Parça ve Aks. Satışı- Oyuncak Mağazası- Peyzaj Malz. Satışı- Spor Malz. Satışı- Teknik Servis- Tıbbi Malz. Satışı- Toptan Satış-Yem ve Hububat Satışı- Zahiracı

|   |             |
|---|-------------|
| 0- 25 m <sup>2</sup> arası  | 6.750.00TL  |
| 26-50 m <sup>2</sup> arası  | 9.000.00TL  |
| 51-100 m <sup>2</sup> arası   | 13.500.00TL |
| 101-200 m <sup>2</sup> arası  | 18.000.00TL |
| 201-500 m <sup>2</sup> arası  | 22.500.00TL |
| 501 m <sup>2</sup> ve üzeri için (10.500,00-TL+m <sup>2</sup> * 30,00-TL) | 67.50TL     |
| İnternet Salonu Atari ve Bilgisayarlı Oyun Salonu Cihaz Başlı Maktuen     | 337.50TL    |

#### 5.GRUP

Aktar- Anahtarcı- Ayakkabı Satışı- Ayakkabı Tamiri- Baharatçı- Bakkal- Balık Lokantası- Balıkçı- Bayan ve Erkek Kuaförü- Bijuteri- Butik-Bulgurlu Köfte Satışı- Büfe- Büro (Her türlü ofis işi yapılan yerler)- Çay Ocağı- Çiçekçi- Çorbacı- Dekorasyon- Et ve Et Ürünleri Satışı- Fast-Food (Pizza, Hamburger vb.)- Fotoğrafçı- Hazır Giyim Satış Yerleri- Kantin- Kebap Salonları (Köfte, Lahmacun, Ciğer, Döner vb.)- Kırtasiye ve Kitapevi- Kozmetik Ürünleri Satış Yerleri- Kumpirci- Kuruyemişçi- Lokanta- Manav- Mefruşatçı- Petshop- Piliç Çevirme- Saatçi- Şarküteri-Şowroom Tatlı Satış Yerleri- Temizlik Maddeleri Satışı- Terzi- Tuhafiye- Unlu Mamuller Satışı- Züccaciye

|   |             |
|---|-------------|
| 0- 25 m <sup>2</sup> arası  | 6.750.00TL  |
| 26-50 m <sup>2</sup> arası  | 10.125.00TL |
| 51-100 m <sup>2</sup> arası   | 13.500.00TL |
| 101-200 m <sup>2</sup> arası  | 16.875.00TL |
| 201-300 m <sup>2</sup> arası  | 23.625.00TL |
| 301 m <sup>2</sup> ve üzeri için (10.500,00-TL+m <sup>2</sup> * 15,00-TL) | 33.75TL     |

#### NOT:

- Mer'i mevzuat gereği aynı işyerinde birden fazla faaliyet olması durumunda ücretlendirme ağırlıktaki işe göre yapılacaktır.
- Tarifede bulunmayan işler nicelik ve nitelik bakımından kendisine en yakın gruptan ücretlendirilecektir.



|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

**B-GAYRİSİHHİ MÜESSELERE AİT RUHSAT ÜCRET TARİFESİ**

|   |            |
|---|------------|
| <b>1 ) Elektrik Motorları ( HP )</b>  |            |
| Beher HP için   | 225.00TL   |
| <b>2 ) Elektrik Jeneratörleri ( kvA )</b>   |            |
| Beher KVA için  | 27.00TL    |
| <b>3 ) Elektrik Rezistanslı Cihazlar ( kvA )</b>  |            |
| Beher kvA için  | 45.00TL    |
| <b>4 ) Punto, Kaynak Makineleri, Kaynak Jeneratörleri, Kaynak Trans Form. Ve İndüksiyon Ocakları ve Redresörler (kvA)</b> |            |
| 10 kvA'ya kadar beher adedi için  | 562.50TL   |
| 10 kvA üzerinde beher adedi için  | 675.00TL   |
| <b>5 ) Isıtma Tesisatı ( Merkezi Isıtma, Kat Kaloriferi, Buharla Isıtma (Doğalgaz, Katı veya Sıvı yakıtlı)</b>            |            |
| Beher kcal/h için   | 0.09TL     |
| <b>6 ) Havalandırma Tesisatı ( m3 / h )</b>   |            |
| Kullanılan havanın beher m3 / h 'ı için   | 0.19TL     |
| <b>7 ) Soğutma ve klima tesisatı ( btu/h )</b>  |            |
| Beher btu/h için  | 0.09TL     |
| <b>8 ) Kompresörler ( hava tankları )</b>   |            |
| a-) 0-100 litre depo hacmine kadar  | 562.50TL   |
| b-) 101-200 litre depo hacmine kadar  | 900.00TL   |
| c-) 201-500 litre depo hacmine kadar  | 1.125.00TL |
| d-) 501-1000 litre depo hacmine kadar   | 1.462.50TL |
| e-) 1000 litre depo hacminden büyük olanlar   | 1.800.00TL |
| f-) 2001 litre depo hacminden büyük olanlardan  | 4.162.50TL |
| <b>9 ) Buhar Jeneratörleri</b>  |            |
| Her türlü buhar jeneratörünün beheri için   | 2.250.00TL |
| <b>10 ) Buhar kazanları ( kg/h )</b>  |            |
| Beher kg/h için   | 2.47TL     |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

|  |             |
|--|-------------|
| <b>11 ) Otoklavlar</b>   |             |
| Beher adedi için   | 1.800.00TL  |
| <b>12 ) Kızgın yağ kazanları ( adet )</b>  |             |
| Beher adedi için   | 1.800.00TL  |
| <b>13 ) Vinç, Kreyn ve benzeri kaldırma makineleri ( ton )</b>   |             |
| Kaldırma kapasitesinin beher ton'u için  | 900.00TL    |
| <b>14 )LPG Depoları</b>  |             |
| a-) Depolama kapasitesi 10 Ton'a kadar   | 6.075.00TL  |
| b-) Depolama kapasitesi 10-20 Ton'a kadar  | 6.750.00TL  |
| c-) Depolama kapasitesi 20-30 Ton'a kadar  | 12.150.00TL |
| <b>15 ) Her nev'i depolar ve motor gücü olmayan işyerleri ( m2 )</b>   |             |
| Kullanım alanının beher m2'si için   | 19.12TL     |
| <u>Not:</u> Basınçlı kaplar, kaldırma ve iletme makineleri v.b. ekipmanlar ayrıca ücretlendirilecektir.  |             |
| <b>16 ) İnşaat malzemeleri depo ve satış yerleri ( m2)</b>   |             |
| Kullanım alanının beher m2'si için   | 56.25TL     |
| <u>Not:</u> Basınçlı kaplar, kaldırma ve iletme makineleri v.b. ekipmanlar ayrıca ücretlendirilecektir.  |             |
| <b>17 ) Oto yıkama ve yağlama yerleri ( m2 )</b>   |             |
| a-) Kullanım alanının beher m2'si için   | 45.00TL     |
| b-) Kullanılan beher lift için   | 1.687.50TL  |
| <u>Not:</u><br>1-Her iki hizmet birlikte veya ayrı yapılması halinde aynı ücret alınır.<br>2-Basınçlı kaplar, kaldırma ve iletme makineleri v.b. ekipmanlar ayrıca ücretlendirilecektir. |             |
| <b>18 ) Oto tamir ve bakım yerleri (m2)</b>  |             |
| a-) Kullanım alanının beher m2'si için   | 22.50TL     |
| b-) Kullanılan beher lift için   | 1.687.50TL  |
| c-) Dönüşüm ve montaj atölyeleri   | 2.925.00TL  |
| <u>Not:</u> Basınçlı kaplar, kaldırma ve iletme makineleri v.b. ekipmanlar ayrıca ücretlendirilecektir.  |             |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar.Orm. ve H. K. 2024/07  |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

|   |              |
|---|--------------|
| <b>19 ) Kum ocağı, Taş Ocağı Kireç ocağı ve Depoları</b>  |              |
| a) Motor gücü 500 Hp ve altında olanlardan  | 90.000.00TL  |
| b) Motor gücü 500 Hp ve altında olanlardan  | 112.500.00TL |
| <b>20 ) Bağırsak işleme ve temizleme yerleri</b>  |              |
| Maktuen   | 10.125.00TL  |
| <b>21 ) Ekmek Fabrikaları ve Ekmek Üretim Yerleri</b>   |              |
| a-) 0-250 m <sup>2</sup> arası  | 18.000.00TL  |
| b-) 251-500 m <sup>2</sup> arası  | 27.000.00TL  |
| c-) 501 m <sup>2</sup> ve üzeri için  | 37.500.00TL  |
| <b>22 ) Her türlü Seralar</b>   |              |
| a-) Kullanım alanı 500 m <sup>2</sup> 'ye kadar olanlar   | 3.262.50TL   |
| b-) Kullanım alanı 500 m <sup>2</sup> 'den büyük olanlar  | 5.625.00TL   |
| <b>23 ) Mandıralar ve Hayvan Barınakları</b>  |              |
| a-) 1.Sınıf kapsamındakiler   | 4.500.00TL   |
| b-) 2.Sınıf kapsamındakiler   | 3.375.00TL   |
| c-) 3.Sınıf kapsamındakiler   | 2.250.00TL   |
| <b>24 ) Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonları</b>  |              |
| a-) Beher 2 ekranlı pompa cihazı için   | 28.125.00TL  |
| b-) Beher 4 ekranlı pompa cihazı için   | 38.250.00TL  |
| c-) Beher lift için   | 13.500.00TL  |
| d-) Beher portatif lift için  | 6.750.00TL   |
| e-) Beher açık kanal için   | 6.750.00TL   |
| f-) Beher otomatik yıkama cihazları için  | 6.750.00TL   |
| <b>Not:</b>   |              |
| 1-İçe dönük (aynı şirketin araçlarına hizmet veren) istasyonlardan %50 ücret alınır.                |              |
| 2-İki ekranlı pompa; aynı anda iki araca, dört ekranlı pompa; aynı anda dört araca hizmet verendir. |              |
| 3-Akaryakıt istasyonlarında yakıt tankları ve kompresörler dışında diğer ücretler alınmaz.          |              |
| 4-Mevcut pompa cihazlarının yer değiştirmesi durumunda ¼ ücret alınır.                              |              |
| <b>25 ) Hazır Beton Santralleri</b>   |              |
| a-) 1-100 hp ye kadar motor gücü olanlardan   | 90.000.00TL  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar.Orm. ve H. K. 2024/07  |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rumeysa CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

|   |              |
|---|--------------|
| b-) 101-250 hp ye kadar motor gücü olanlardan   | 135.000.00TL |
| c-) 251-500 hp ye kadar motor gücü olanlardan   | 168.750.00TL |
| d-) 501 hp ve fazla motor gücü olanlardan   | 225.000.00TL |
| <b>26 ) Gemi Yapım ve Onarım Yerleri</b>  |              |
| a-) 1000 m2 ye kadar olan yerlerden beher m2 için   | 19.12TL      |
| b-) 1001m2 ye ve fazlası olan yerlerden beher m2 için   | 11.25TL      |
| c-) Yat yarışma turu muayeneleri  | 5.625.00TL   |
| d-) Sandal-tekne fenni muayenelerinden  | 6.750.00TL   |
| <b>27 ) Hayvan Kesim Yerleri</b>  |              |
| a-) Büyükbaş ve küçükbaş hayvan kesim yerleri   | 24.187.50TL  |
| b-) Kanatlı hayvan kesim yerleri  | 24.187.50TL  |
| <b>28 ) Kanatlı Hayvan Çiftlikleri</b>  |              |
| Beher m2 için   | 22.50TL      |
| <b>29 ) Rüzgar Enerji Santralleri</b>   |              |
| a-) 0 – 500 kW arası beher adedi için   | 90.000.00TL  |
| b-) 501 kW– 1 MW arası beher adedi için   | 157.500.00TL |
| c-) 1 MW gücünden yüksek olanlar beher adedi için   | 180.000.00TL |
| <b>30 ) Oto Ekspertiz Yerleri</b>   |              |
| Kullanım alanının beher m2'si için  | 112.50TL     |
| <b>31 ) Oto Alım-Satım Yerleri</b>  |              |
| Kullanım alanının beher m2'si için  | 180.00TL     |
| <b>32 ) Teknik Eleman Ücretleri (Mekanik, Elektrik ve Ruhsat Projelerinden ve Beyanlarımndan)</b> |              |
| a-) 100 m2'ye kadar   | 2 250.00TL   |
| b-) 101-250 m2'ye kadar   | 2.700.00TL   |
| c-) 250-500 m2'ye kadar   | 3.150.00TL   |
| d-) 500-1000 m2'ye kadar  | 4.050.00TL   |
| e-) 1000 -5000 m2'ye kadar  | 4.950.00TL   |
| f-) 5000 m2'den büyük yerler  | 11.250.00TL  |
| <b>33 ) 3. Sınıf Gsm İşyerleri (m2)</b>   |              |
| a-) Kullanım alanının beher m2'si için  | 45.00TL      |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar.Orm. ve H. K. 2024/07  |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>34 ) Elektrikli Araç Şarj İstasyonu</b>                                |             |
| a -) AC beher adet için   | 7.875.00TL  |
| b -) DC Beher adet için   | 11.250.00TL |
| <b>35) 2. Sınıf Gsm İşyerleri (500 m2 altında olanlar, depolar hariç)</b> |             |
| a-) Kullanım alanının beher m2'si için                                    | 112.50TL    |
| <b>36) Yangın Önlem Raporu Düzenlenen İşyerleri</b>                       |             |
| a-) Kullanım alanının beher m2'si için                                    | 5,00TL      |
| <b>C-PERİYODİK FENNİ MUAYENELERDEN ALINACAK ÜCRETLER</b>                  |             |
| <b>Kompresörler (hava tankları)</b>                                       |             |
| a-) 100 litre depo hacmine kadar olanlar                                  | 7.875.00TL  |
| b-) 101-200 litre depo hacmine kadar olanlar                              | 675.00TL    |
| c-)201-500 litre depo hacmine kadar olanlar                               | 900.00TL    |
| d-)501-1000 litre depo hacmine kadar olanlar                              | 1.485.00TL  |
| e-)1000 litre depo hacminden büyük olanlar                                | 2.520.00TL  |
| f-) 2000 litre depo hacminden büyük olanlardan                            | 3.375.00TL  |
| <b>Buhar Jeneratörleri</b>  |             |
| Beher adedi için  | 562.50TL    |
| <b>Buhar Kazanları</b>  |             |
| a-) Isıtma yüzeyi 25 m2'ye kadar beher kazandan                           | 900.00TL    |
| b-) Isıtma yüzeyi 25-50 m2'ye kadar beher kazandan                        | 1.800.00TL  |
| c-) Isıtma yüzeyi 50-100 m2'ye kadar beher kazandan                       | 2.025.00TL  |
| d-)Isıtma yüzeyi 100 m2'den büyük kazanlardan                             | 2.700.00TL  |
| <b>Yakıt Tankları (m3)</b>  |             |
| Beher m3 için   | 270.00TL    |
| <b>Otoklavla</b>  |             |
| Her tip otoklavdan beheri için  | 22.500.00TL |
| <b>Kızgın Yağ Kazanları</b>   |             |
| Her tip kızgın yağ kazanının beheri için                                  | 1.125.00TL  |
| <b>Vinç, Kreyn ve benzeri Kaldırma Makineleri</b>                         |             |
| Kaldırma kapasitesinin beher tonu için                                    | 225.00TL    |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rumeysa CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Asansörler (insan- yük – yemek)</b>  |             |
| a)-0 - 320 kg.lık taşıma kapasitesine kadar   | 900.00TL    |
| b)-321-500 kg.lık taşıma kapasitesine kadar   | 1.687.50TL  |
| c)-501-1000 kg.lık taşıma kapasitesine kadar  | 2.025.00TL  |
| d)-1000 kg.lık taşıma kapasitesinden büyük her 500 kg.lık taşıma kapasitesi için Muayenede eksiklik çıkması halinde normal muayene ücretinin %50 si oranında muayene ücreti alınır.   | 900.00TL    |
| <b>Yürüyen merdivenler</b>  |             |
| Beher yürüyen merdiven başına   | 4.500.00TL  |
| <b>Not:</b>   |             |
| 1-Periyodik fenni muayenelerin eksik çıkması halinde normal muayene ücretlerinin %20'si oranında muayene ücreti alınır.<br>2-Buhar Jeneratörü, Buhar Kazanı, Otoklav, Kızgın yağ kazanı, Yürüyen merdiven, Vinç, Kreyn v.b. Kaldırma makinelerinin fenni muayeneleri her yıl, kompresörler 2 yılda bir, yakıt tanklarının periyodik muayeneleri 3 yılda bir yapılacaktır.<br>3-Bu kısımda belirtilmeyen ve yapılması gereken periyodik muayene ücretleri ruhsat kısmından alınır. |             |
| <b>D-DİĞER ÜCRET TARİFELERİ</b>   |             |
| <b>Ölçü ve Tartı Aletleri</b>   |             |
| a)Tartı ağırlıklarının her birinden   | 22.50TL     |
| b)Uzunluk ölçülerinin her birinden  | 18.00TL     |
| c)Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden   | 40.50TL     |
| d)El terazilerinden   | 67.50TL     |
| e)Normal masa terazilerinden  | 90.00TL     |
| f)Otomatik ibreli terazilerden  | 112.50TL    |
| g)Elektronik terazilerden   | 135.00TL    |
| h)Kantar ve basküllerden  | 216.00TL    |
| <b>Mesul Müdürlük Belgesi</b>   |             |
| Mesul Müdürlük Belgesi  | 3.375.00TL  |
| <b>Canlı Müzik İzin Belgesi</b>   |             |
| Bir yıllık için   | 20.250.00TL |
| <b>Ganyan Bayileri Gece İzin Belgesi</b>  |             |
| Bir yıllık için   | 6.750.00TL  |
| <b>Lunaparklar</b>  |             |
| Lunaparklardan Maktuen  | 67.500.00TL |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Piknik ve Sayfiye Yerleri</b>                                |              |
| Mobil Evler (Tiny House)(Maktuen+Her bir ünite için 2.500.00TL) | 75.000.00TL  |
| Karavan Parklar   | 105.000.00TL |
| Piknik alanları ve sayfiye yerlerinden Maktuen                  | 25.875.00TL  |
| <b>Yüzme Havuzları</b>  |              |
| Yüzme Havuzlarından Maktuen                                     | 29.250.00TL  |
| <b>Hayvan Eğitim Merkezleri</b>                                 |              |
| Hayvan Eğitim Merkezlerinden Maktuen                            | 33.750.00TL  |
| <b>Fuarlar</b>  |              |
| Fuarlardan Maktuen  | 112.500.00TL |
| <b>Kantarlar</b>  |              |
| a-)20 Ton'a kadar olanlardan                                    | 4.050.00TL   |
| b-)20 Ton'dan fazla olanlardan                                  | 5.625.00TL   |
| <b>Ruhsat Yenileme (Değiştirme)</b>                             |              |
| <b>1-Her nevi depolar ve motor gücü olmayan işyerleri</b>       |              |
| a-) 0-100 m2 arası  | 2.250.00TL   |
| b-) 101-200 m2 arası  | 2.700.00TL   |
| c-) 201-500 m2 arası  | 3.375.00TL   |
| d-) 501-1000 m2 arası   | 3.375.00TL   |
| e-) 1000 m2 üzerindeki yerler                                   | 3.375.00TL   |
| <b>2-Motor gücüne göre (HP)</b>                                 |              |
| a-) 0 - 10 HP arası   | 1.125.00TL   |
| b-) 10,1 - 25 HP arası  | 1.890.00TL   |
| c-) 25,1 - 50 HP arası  | 2.250.00TL   |
| d-) 50,1 - 100 HP arası   | 3.375.00TL   |
| e-) 100,1 - 200 HP arası  | 4.500.00TL   |
| f-) 200 HP 'nin üzerindeki                                      | 5.625.00TL   |
| <b>Aşlı Gibidir Onayı (Suret Tasdiki)</b>                       |              |
| a-) Yazışmalar olan beher sahife ve evrak için                  | 135.00TL     |
| b-) Projelerden beher m2 için (ozalit)                          | 225.00TL     |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

## RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

| TARİFE KONUSU   | UYGULANACAK ÜCRET |
|---|-------------------|
| <b>A-UMUMA AÇIK VE SIHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRET TARİFESİ</b>   |                   |
| <b>1.GRUP</b>   |                   |
| <b>Çok Amaçlı Alışveriş Merkezi- Eğlence Merkezleri -İş Makineleri Satışı- Marketler</b>  |                   |
| 0-150 m <sup>2</sup> arası (Marketler Hariç)  | 16.875.00-TL      |
| 150-250 m <sup>2</sup> arası  | 24.750.00-TL      |
| 251-500 m <sup>2</sup> arası  | 56.250.00-TL      |
| 501-750 m <sup>2</sup> arası  | 72.000.00-TL      |
| 751-1000 m <sup>2</sup> arası   | 90.000.00-TL      |
| 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri için (40.00,00 ₺+m <sup>2</sup> * 30,00 ₺)   | 67.50-TL          |
| <b>2.GRUP</b>   |                   |
| Çay Bahçesi- Dans Salonu- Film Stüdyosu- Gösteri Merkezi- Güzellik Salonu- Halı Saha- Hamam, Sauna ve Banyolar- Jimnastik Salonu- Masaj Salonu- Müze ve Sergi Salonu- Otopark- Sinema- Solaryum- Sosyal Tesisler Spor Salonu- Taksi Durağı- Toptan Ticaret-Umumi Helâ (WC)  |                   |
| 1-100 m <sup>2</sup> arası  | 15.750.00-TL      |
| 101-200 m <sup>2</sup> arası  | 16.875.00-TL      |
| 201-300 m <sup>2</sup> arası  | 22.500.00-TL      |
| 301-400 m <sup>2</sup> arası  | 27.000.00-TL      |
| 401 m <sup>2</sup> ve üzeri için (12.000,00 ₺+m <sup>2</sup> * 30,00 ₺)   | 67.50-TL          |
| <b>3.GRUP</b>   |                   |
| Banka Şubesi- Döviz Bürosu-Kuyumcu- Diskotek- Düğün Salonu- İçkili Mekânlar (Lokanta, Restaurant, Cafe, Bar, Birahane, Gazino, Taverna vb.) - Kafeterya- Kargo İrtibat Büroları - Nargile Salonu- - Sağlık Hizmetleri (Muayenehane, Poliklinik vb.)- Sirk- Şans Oyunları- Tatil ve Konaklama Merkezleri (Otel, Motel, Hotel, Pansiyon vb.)- Tiyatro- Toplantı Salonu- Veterinerlik Hizmetleri   |                   |
| 1-100 m <sup>2</sup> arası  | 22.500.00-TL      |
| 101-200 m <sup>2</sup> arası  | 29.250.00-TL      |
| 201-300 m <sup>2</sup> arası  | 33.750.00-TL      |
| 301-400 m <sup>2</sup> arası  | 40.500.00-TL      |
| 401 m <sup>2</sup> ve üzeri için (18.000,00 ₺+m <sup>2</sup> * 75,00 ₺)   | 168.75-TL         |
| <b>4.GRUP</b>   |                   |
| Akü, Cant ve Lastik Satışı- Antika Eşya Satışı- Av Malzemeleri Satışı- Cep Telefonu ve Aks. Satışı- Deri Mamulleri Satışı- Elektrik Malzemeleri Satışı- Ev Tekstili (Halı, Perde, Çeyiz vb.)- Fatura Ödeme Merkezi- Gözlükçü- Hediye Eşya Satışı- Her Türlü Elektrikli Eşya Satışı- Her Türlü Elektronik Eşya Satışı- Hırdavatçı- Hidrolik ve Pinomatik Malz. Satışı- Kantar- Kimyasal Madde Satışı- İnternet Salonu- Kahvehane- Oyun Salonları (Playstation, Bilardo, Langırt vb.) Kuru Temizleme- Makine Yedek Parça Satışı- Metal Ticareti (Demir, Alüminyum, Bakır vb.)- Mobilya Satışı- Müzik Market- Nalbur- Odun ve Kömür Satışı- Orman Ürünleri Satışı- Oto Yedek Parça ve Aks. Satışı- Oyuncak Mağazası- Peyzaj Malz. Satışı- Spor Malz. Satışı- Teknik Servis- Tıbbi Malz. Satışı- Toptan Satış-Yem ve Hububat Satışı- Zahiracı |                   |



|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar.Orm. ve H. K. 2024/07  |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

|   |              |
|---|--------------|
| 0- 25 m <sup>2</sup> arası  | 6.750.00-TL  |
| 26-50 m <sup>2</sup> arası  | 9.000.00-TL  |
| 51-100 m <sup>2</sup> arası   | 13.500.00-TL |
| 101-200 m <sup>2</sup> arası  | 18.000.00-TL |
| 201-500 m <sup>2</sup> arası  | 22.500.00-TL |
| 501 m <sup>2</sup> ve üzeri için (10.000,00 ₺+m <sup>2</sup> * 30,00 ₺) | 67.50-TL     |
| İnternet Salonu Atari ve Bilgisayarlı Oyun Salonu Cihaz Başı Maktuen    | 337.50-TL    |

|  |              |
|--|--------------|
| <b>5.GRUP</b>  |              |
| Aktar- Anahtarcı- Ayakkabı Satışı- Ayakkabı Tamiri- Baharatçı- Bakkal- Balık Lokantası- Balıkçı- Bayan ve Erkek Kuaförü- Bijuteri- Butik-Bulgurlu Köfte Satışı- Büfe- Büro (Her türlü ofis işi yapılan yerler)- Çay Ocağı- Çiçekçi- Çorbacı- Dekorasyon- Et ve Et Ürünleri Satışı- Fast-Food (Pizza, Hamburger vb.)- Fotoğrafçı- Hazır Giyim Satış Yerleri- Kantin- Kebap Salonları (Köfte, Lahmacun, Ciğer, Döner vb.)- Kırtasiye ve Kitapevi- Kozmetik Ürünleri Satış Yerleri- Kumpirci- Kuruyemişiçi- Lokanta- Manav- Mefruşatçı- Petshop- Piliç Çevirme- Saatçi- Şarküteri-Showroom Tatlı Satış Yerleri- Temizlik Maddeleri Satışı- Terzi- Tuhafiye- Unlu Mamuller Satışı- Züccaciye |              |
| 0- 25 m <sup>2</sup> arası   | 6.750.00-TL  |
| 26-50 m <sup>2</sup> arası   | 10.125.00-TL |
| 51-100 m <sup>2</sup> arası  | 13.500.00-TL |
| 101-200 m <sup>2</sup> arası   | 16.875.00-TL |
| 201-300 m <sup>2</sup> arası   | 23.625.00-TL |
| 301 m <sup>2</sup> ve üzeri için (10.500,00 ₺+m <sup>2</sup> * 15,00 ₺)  | 33.75-TL     |

|   |
|---|
| <b>NOT:</b>   |
| 1-Mer'i mevzuat gereği aynı işyerinde birden fazla faaliyet olması durumunda ücretlendirme ağırlıktaki işe göre yapılacaktır. |
| 2-Tarifede bulunmayan işler nicelik ve nitelik bakımından kendisine en yakın gruptan ücretlendirilecektir.                    |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>B-GAYRİSİHHİ MÜESSELERE AİT RUHSAT ÜCRET TARİFESİ</b>  |           |
| <b>1) Elektrik Motorları ( HP )</b>   |           |
| Beher HP için   | 225.00-TL |
| <b>2 ) Elektrik Jeneratörleri ( kvA )</b>   |           |
| Beher KVA için  | 27.00-TL  |
| <b>3 ) Elektrik Rezistanslı Cihazlar ( kvA )</b>  |           |
| Beher kvA için  | 45.00-TL  |
| <b>4 ) Punto, Kaynak Makineleri, Kaynak Jeneratörleri, Kaynak Trans Form. ve İndüksiyon Ocakları ve Redresörler (kvA)</b> |           |
| 10 kvA'ya kadar beher adedi için  | 562.50-TL |
| 10 kvA üzerinde beher adedi için  | 675.00-TL |
| <b>5 ) Isıtma Tesisatı (Merkezi Isıtma, Kat Kaloriferi, Buharla Isıtma (Doğalgaz, Katı veya Sıvı yakıtlı)</b>             |           |
| Beher kcal/h için   | 0.09-TL   |
| <b>6 ) Havalandırma Tesisatı ( m3 / h )</b>   |           |
| Kullanılan havanın beher m3 / h 'ı için   | 0.19-TL   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar.Orm. ve H. K. 2024/07  |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

|   |              |
|---|--------------|
| <b>7 ) Soğutma ve klima tesisatı ( btu/h )</b>  |              |
| Beher btu/h için  | 0.09-TL      |
| <b>8 ) Kompresörler ( hava tankları )</b>   |              |
| a-) 0-100 litre depo hacmine kadar  | 562.50-TL    |
| b-) 101-200 litre depo hacmine kadar  | 900.00-TL    |
| c-) 201-500 litre depo hacmine kadar  | 1.125.00-TL  |
| d-) 501-1000 litre depo hacmine kadar   | 1.462.50-TL  |
| e-) 1000 litre depo hacminden büyük olanlar   | 1.800.00-TL  |
| f-) 2001 litre depo hacminden büyük olanlardan  | 4.162.50-TL  |
| <b>9 ) Buhar Jeneratörleri</b>  |              |
| Her türlü buhar jeneratörünün beheri için   | 2.250.00-TL  |
| <b>10 ) Buhar kazanları ( kg/h )</b>  |              |
| Beher kg/h için   | 2.47-TL      |
| <b>11 ) Otoklavlar</b>  |              |
| Beher adedi için  | 1.800.00-TL  |
| <b>12 ) Kızgın yağ kazanları ( adet )</b>   |              |
| Beher adedi için  | 1.800.00-TL  |
| <b>13 ) Vinç, Kreyn ve benzeri kaldırma makineleri ( ton )</b>  |              |
| Kaldırma kapasitesinin beher ton'u için   | 900.00-TL    |
| <b>14 )LPG Depoları</b>   |              |
| a-) Depolama kapasitesi 10 Ton'a kadar  | 6.075.00-TL  |
| b-) Depolama kapasitesi 10-20 Ton'a kadar   | 6.750.00-TL  |
| c-) Depolama kapasitesi 20-30 Ton'a kadar   | 12.150.00-TL |
| <b>15 ) Her nev'i depolar ve motor gücü olmayan işyerleri ( m2 )</b>                                    |              |
| Kullanım alanının beher m2'si için  | 19.12-TL     |
| <b>Not:</b> Basınçlı kaplar, kaldırma ve iletme makineleri v.b. ekipmanlar ayrıca ücretlendirilecektir. |              |
| <b>16 ) İnşaat malzemeleri depo ve satış yerleri ( m2 )</b>   |              |
| Kullanım alanının beher m2'si için  | 56.25-TL     |
| <b>Not:</b> Basınçlı kaplar, kaldırma ve iletme makineleri v.b. ekipmanlar ayrıca ücretlendirilecektir. |              |
| <b>17 ) Oto yıkama ve yağlama yerleri ( m2 )</b>  |              |
| a-) Kullanım alanının beher m2'si için  | 45.00-TL     |
| b-) Kullanılan beher lift için  | 1.687.50-TL  |
| <b>Not:</b>   |              |
| 1-Her iki hizmet birlikte veya ayrı yapılması halinde aynı ücret alınır.                                |              |
| 2-Basınçlı kaplar, kaldırma ve iletme makineleri v.b. ekipmanlar ayrıca ücretlendirilecektir.           |              |
| <b>18 ) Oto tamir ve bakım yerleri ( m2 )</b>   |              |
| a-) Kullanım alanının beher m2'si için  | 22.50-TL     |
| b-) Kullanılan beher lift için  | 1.687.50-TL  |
| c-) Dönüşüm ve montaj atölyeleri  | 2.925.00     |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar.Orm. ve H. K. 2024/07  |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

**Not:** Basınçlı kaplar, kaldırma ve iletme makineleri v.b. ekipmanlar ayrıca ücretlendirilecektir.

**19 ) Kum ocağı, Taş Ocağı Kireç ocağı ve Depoları**

|  |               |
|--|---------------|
| a) Motor gücü 500 Hp ve altında olanlardan | 90.000.00-TL  |
| b) Motor gücü 500 Hp ve altında olanlardan | 112.500.00-TL |

**20 ) Bağırsak işleme ve temizleme yerleri**

|         |              |
|---------|--------------|
| Maktuen | 10.125.00-TL |
|---------|--------------|

**21 ) Ekmek Fabrikaları ve Ekmek Üretim Yerleri**

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| a-) 0-250 m <sup>2</sup> arası       | 18.000.00-TL |
| b-) 251-500 m <sup>2</sup> arası     | 27.000.00-TL |
| c-) 501 m <sup>2</sup> ve üzeri için | 37.500.00-TL |

**22-Her Türlü Seralar**

|  |             |
|--|-------------|
| a-) Kullanım alanı 500 m <sup>2</sup> 'ye kadar olanlar  | 3.262.50-TL |
| b-) Kullanım alanı 500 m <sup>2</sup> 'den büyük olanlar | 5.625.00-TL |

**23-Mandıralar ve Hayvan Barınakları**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| a-) 1.Sınıf kapsamındakiler | 4.500.00-TL |
| b-) 2.Sınıf kapsamındakiler | 3.375.00-TL |
| c-) 3.Sınıf kapsamındakiler | 2.250.00-TL |

**24-Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonları**

|  |              |
|--|--------------|
| a-) Beher 2 ekranlı pompa cihazı için    | 28.125.00-TL |
| b-) Beher 4 ekranlı pompa cihazı için    | 38.250.00-TL |
| c-) Beher lift için                      | 13.500.00-TL |
| d-) Beher portatif lift için             | 6.750.00TL   |
| e-) Beher açık kanal için                | 6.750.00TL   |
| f-) Beher otomatik yıkama cihazları için | 6.750.00TL   |

**Not:**

- İçe dönük (aynı şirketin araçlarına hizmet veren) istasyonlardan %50 ücret alınır.
- İki ekranlı pompa; aynı anda iki araca, dört ekranlı pompa; aynı anda dört araca hizmet verendir.
- Akaryakıt istasyonlarında yakıt tankları ve kompresörler dışında diğer ücretler alınmaz.
- Mevcut pompa cihazlarının yer değiştirmesi durumunda ¼ ücret alınır.

**25-Hazır Beton Santralleri**

|   |               |
|---|---------------|
| a-) 1-100 hp ye kadar motor gücü olanlardan   | 90.000.00-TL  |
| b-) 101-250 hp ye kadar motor gücü olanlardan | 135.000.00-TL |
| c-) 251-500 hp ye kadar motor gücü olanlardan | 168.750.00-TL |
| d-) 501 hp ve fazla motor gücü olanlardan     | 225.000.00-TL |

**26-Gemi Yapım ve Onarım Yerleri**

|   |             |
|---|-------------|
| a-) 1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan yerlerden beher m <sup>2</sup> için      | 19.12-TL    |
| b-) 1001 m <sup>2</sup> 'ye ve fazlası olan yerlerden beher m <sup>2</sup> için | 11.25-TL    |
| c-) Yat yarışma turu muayeneleri  | 5.625.00-TL |
| d-) Sandal-tekne fenni muayenelerinden  | 6.750.00-TL |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>27-Hayvan Kesim Yerleri</b>   |               |
| a-) Büyükbaş ve küçükbaş hayvan kesim yerleri  | 24.187.50-TL  |
| b-) Kanatlı hayvan kesim yerleri   | 24.187.50-TL  |
| <b>28-Kanatlı Hayvan Çiftlikleri</b>   |               |
| Beher m2 için  | 22.50-TL      |
| <b>29-Rüzgâr Enerji Santralleri</b>  |               |
| a) 0 – 500 kW arası beher adedi için   | 90.000.00-TL  |
| b) 501 kW-1MW arası beher adedi için   | 157.500.00-TL |
| c) 1 MW gücünden yüksek olanlar beher adedi için   | 180.000.00-TL |
| <b>30- Oto Ekspertiz Yerleri</b>   |               |
| Kullanım alanının beher m2 si için   | 112.50-TL     |
| <b>31- Oto Alım-Satım Yerleri</b>  |               |
| Kullanım alanının beher m2 si için   | 180.00-TL     |
| <b>32-Teknik Eleman Ücretleri (Mekanik, Elektrik ve Ruhsat Projelerinden ve Beyanlarından)</b> |               |
| a-) 100 m2'ye kadar  | 2 250.00-TL   |
| b-) 101-250 m2 ye kadar  | 2.700.00-TL   |
| c-) 250-500 m2 ye kadar  | 3.150.00-TL   |
| d-) 500-1000 m2 ye kadar   | 4.050.00-TL   |
| e-) 1000-5000 m2 ye kadar  | 4.950.00-TL   |
| f-) 5000 m2 den büyük yerler   | 11.250.00-TL  |
| <b>33 ) 3. Sınıf Gsm İşyerleri (m2)</b>  |               |
| a-) Kullanım alanının beher m2'si için   | 45.00-TL      |
| <b>34 ) Elektrikli Araç Şarj İstasyonu</b>   |               |
| a -) AC beher adet için  | 7.875.00-TL   |
| b -) DC Beher adet için  | 11.250.00-TL  |
| <b>35) 2. Sınıf GSM İşyerleri (500 m2 altında olanlar, depolar hariç)</b>                      |               |
| a-) Kullanım alanının beher m2'si için   | 112.50-TL     |
| <b>36) Yangın Önlem Raporu Düzenlenen İşyerleri</b>  |               |
| a-) Kullanım alanının beher m2'si için   | 5,00-TL       |
| <b>C- PERİYODİK FENNİ MUAYENELERDEN ALINACAK ÜCRETLER</b>                                      |               |
| <b>Kompresörler (Hava Tankları)</b>  |               |
| a-) 100 litre depo hacmine kadar olanlar   | 7.875.00-TL   |
| b-) 101-200 litre depo hacmine kadar olanlar   | 675.00-TL     |
| c-) 201-500 litre depo hacmine kadar olanlar   | 900.00-TL     |
| d-) 501-1000 litre depo hacmine kadar olanlar  | 1.485.00-TL   |
| e-) 1000 litre depo hacminden büyük olanlar  | 2.520.00-TL   |
| f-) 2000 litre depo hacminden büyük olanlar  | 3.375.00-TL   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Buhar Jeneratörleri</b>  |              |
| Beher adedi için  | 562.50-TL    |
| <b>Buhar Kazanları</b>  |              |
| a)Isıtma yüzeyi 25 m2 ye kadar beher kazandan   | 900.00-TL    |
| b)Isıtma yüzeyi 25-50 m2 ye kadar beher kazandan  | 1.800.00-TL  |
| c)Isıtma yüzeyi 50-100 m2 ye kadar beher kazandan   | 2.025.00-TL  |
| d)Isıtma yüzeyi 100 m2 den büyük kazanlardan  | 2.700.00-TL  |
| <b>Yakıt Tankları (m3)</b>  |              |
| Beher m3 için   | 270.00-TL    |
| <b>Otoklavlar</b>   |              |
| Her tip otoklavdan beheri için  | 22.500.00-TL |
| <b>Kızgın Yağ Kazanları</b>   |              |
| Her tip kızgın yağ kazanının beheri için  | 1.125.00-TL  |
| <b>Vinç, Kreyn ve Benzeri Kaldırma Makineleri</b>   |              |
| Kaldırma kapasitesinin beher tonu için  | 225.00-TL    |
| <b>Asansörler (İnsan-Yük-Yemek)</b>   |              |
| a-)0 - 320 kg'lık taşıma kapasitesine kadar   | 900.00-TL    |
| b-)321-500 kg'lık taşıma kapasitesine kadar   | 1.687.50-TL  |
| c-)501-1000 kg'lık taşıma kapasitesine kadar  | 2.025.00-TL  |
| d-)1000 kg'lık taşıma kapasitesinden büyük her 500 kg'lık taşıma kapasitesi için Muayenede eksiklik çıkması halinde normal muayene ücretinin %50 si oranında muayene ücreti alınır.   | 900.00-TL    |
| <b>Yürüyen Merdivenler</b>  |              |
| Beher yürüyen merdiven başına   | 4.500.00-TL  |
| <b>Not:</b>   |              |
| 1-Periyodik fenni muayenelerin eksik çıkması halinde normal muayene ücretlerinin %20'si oranında muayene ücreti alınır.   |              |
| 2-Buhar Jeneratörü, Buhar Kazanı, Otoklav, Kızgın yağ kazanı, Yürüyen merdiven, Vinç, Kreyn vb. Kaldırma makinelerinin fenni muayeneleri her yıl, kompresörler 2 yılda bir, yakıt tanklarının periyodik muayeneleri 3 yılda bir yapılacaktır. |              |
| 3-Bu kısımda belirtilmeyen ve yapılması gereken periyodik muayene ücretleri ruhsat kısmından alınır.  |              |
| <b>D- DİĞER ÜCRET TARİFELERİ</b>  |              |
| <b>Ölçü ve Tartı Aletleri</b>   |              |
| a)Tartı ağırlıklarının her birinden   | 22.50-TL     |
| b)Uzunluk ölçülerinin her birinden  | 18.00-TL     |
| c)Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden   | 40.50-TL     |
| d)El terazilerinden   | 67.50-TL     |
| e)Normal masa terazilerinden  | 90.00-TL     |
| f)Otomatik ibreli terazilerden  | 112.50-TL    |
| g)Elektronik terazilerden   | 135.00-TL    |
| h)Kantar ve basküllerden  | 216.00-TL    |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar.Orm. ve H. K. 2024/07  |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Mesul Müdürlük Belgesi</b>                                  |               |
| Mesul Müdürlük Belgesi   | 3.375.00-TL   |
| <b>Canlı Müzik İzin Belgesi</b>                                |               |
| Bir yıllık için  | 20.250.00-TL  |
| <b>Ganyan Bayileri Gece İzin Belgesi</b>                       |               |
| Bir yıllık için  | 6.750.00-TL   |
| <b>Lunaparklar</b>   |               |
| Lunaparklardan Maktuen   | 67.500.00-TL  |
| <b>Piknik ve Sayfiye Yerleri</b>                               |               |
| Mobil Evler(Tiny House)(Maktuen+Her bir ünite için 2.500.00TL) | 75.000.00-TL  |
| Karavan Parklar  | 105.000.00-TL |
| Piknik alanları ve sayfiye yerlerinden maktuen                 | 25.875.00-TL  |
| <b>Yüzme Havuzları</b>   |               |
| Yüzme Havuzlarından Maktuen                                    | 29.250.00-TL  |
| <b>Hayvan Eğitim Merkezleri</b>                                |               |
| Hayvan Eğitim Merkezlerinden Maktuen                           | 33.750.00-TL  |
| <b>Fuarlar</b>   |               |
| Fuarlardan Maktuen   | 112.500.00-TL |
| <b>Kantarlar</b>   |               |
| a-)20 Ton'a kadar olanlardan                                   | 4.050.00-TL   |
| b-)20 Ton'dan fazla olanlardan                                 | 5.625.00-TL   |
| <b>Ruhsat Yenileme (Değiştirme)</b>                            |               |
| <b>1-Her Nevi Depolar Ve Motor Gücü Olmayan İşyerleri</b>      |               |
| a-) 0-100 m <sup>2</sup> arası                                 | 2.250.00-TL   |
| b-) 101-200 m <sup>2</sup> arası                               | 2.700.00-TL   |
| c-) 201-500 m <sup>2</sup> arası                               | 3.375.00-TL   |
| d-) 501-1000 m <sup>2</sup> arası                              | 3.375.00-TL   |
| e-) 1000 m <sup>2</sup> üzerindeki yerler                      | 3.375.00-TL   |
| <b>2-Motor Gücüne Göre (HP)</b>                                |               |
| a-) 0 - 10 HP arası  | 1.125.00-TL   |
| b-) 10,1 - 25 HP arası   | 1.890.00-TL   |
| c-) 25,1 - 50 HP arası   | 2.250.00-TL   |
| d-) 50,1 - 100 HP arası  | 3.375.00-TL   |
| e-) 100,1 - 200 HP arası                                       | 4.500.00-TL   |
| f-) 200 HP 'nin üzerindeki                                     | 5.625.00-TL   |
| <b>Ash Gibidir Onayı (Suret Tasdiki)</b>                       |               |
| a-) Yazışmalar olan beher sahife ve evrak için                 | 135.00-TL     |
| b-) Projelerden beher m <sup>2</sup> için (ozalit)             | 225.00-TL     |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| 1 | Kazı Ruhsat Harcı (Kazı Ruhsat Bedelleri İBB 2025 Yılı AYKOME Birim Fiyatları esas alınır) |               |
| 2 | Yol ve Tretuvar Tahrip Ücretleri (2025 Yılı AYKOME Birim Fiyatları esas alınır)            |               |
| 3 | Moloz Nakli (40 Kg geçmeyecek, en fazla 200 torba alınacak)                                | 50,00 ₺/Çuval |

\* Ücretler peşin ödenir.

\* Ücretlere KDV dâhildir.

GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

| Kaynak Suları Harcı:  | TL (₺)    |
|---|-----------|
| 1 lt'ye kadar şişe ve benzeri kaplardan (Kap Başına)                  | 0,025     |
| 1 lt'den büyük şişe ve benzeri kaplardan (Beher lt)                   | 0,018     |
| <b>ÇEVRE TEMİZLİK VE BİNA DERECELERİ YILLIK VERGİ TUTARLARI (TL.)</b> |           |
| <b>BİNA</b>   |           |
| <b>1.GRUP</b>   |           |
| 1.Derece  | 25.000,00 |
| 2.Derece  | 21.250,00 |
| 3.Derece  | 16.250,00 |
| 4.Derece  | 14.750,00 |
| 5.Derece  | 11.875,00 |
| <b>2.GRUP</b>   |           |
| 1.Derece  | 16.250,00 |
| 2.Derece  | 11.875,00 |
| 3.Derece  | 9.875,00  |
| 4.Derece  | 8.250,00  |
| 5.Derece  | 7.250,00  |
| <b>3.GRUP</b>   |           |
| 1.Derece  | 11.875,00 |
| 2.Derece  | 8.250,00  |
| 3.Derece  | 7.250,00  |
| 4.Derece  | 5.000,00  |
| 5.Derece  | 4.125,00  |
| <b>4.GRUP</b>   |           |
| 1.Derece  | 5.000,00  |
| 2.Derece  | 4.125,00  |
| 3.Derece  | 2.875,00  |
| 4.Derece  | 2.500,00  |
| 5.Derece  | 2.125,00  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar.Orm. ve H. K. 2024/07  |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

|  |  |          |
|--|--|----------|
| <b>5.GRUP</b>  |  |          |
| 1.Derece   |  | 2.875,00 |
| 2.Derece   |  | 2.500,00 |
| 3.Derece   |  | 1.750,00 |
| 4.Derece   |  | 1.750,00 |
| 5.Derece   |  | 1.475,00 |
| <b>6.GRUP</b>  |  |          |
| 1.Derece   |  | 1.750,00 |
| 2.Derece   |  | 1.475,00 |
| 3.Derece   |  | 875,00   |
| 4.Derece   |  | 825,00   |
| 5.Derece   |  | 625,00   |
| <b>7.GRUP</b>  |  |          |
| 1.Derece   |  | 625,00   |
| 2.Derece   |  | 500,00   |
| 3.Derece   |  | 325,00   |
| 4.Derece   |  | 287,00   |
| 5.Derece   |  | 212,00   |
| <b>Geçiş Hakkı Tarifesi (27.12.2012 'den Önce Tesis Edilen Altyapılar için)</b>  |  |          |
| Altyapı ;katılım bedeli için birim altyapı maliyeti (Tl/m) (Kullanım süresince bir defalık)  |  | 180,00   |
| Güzergah Arıza-Bakım-Onarım bedeli (Tl/m) (Bir yıllık)   |  | 1,00     |
| Yer etüdü bedeli (Tl/m) (Bir defalık)  |  | 0,20     |
| Ortak Elektronik haberleşme altyapısını ilk tesis eden için geçiş hakkı bedeli (Tl/m) (Bir yıllık)   |  | 1,30     |
| Mevcut ortak elektronik haberleşme altyapısını kullanımda geçiş hakkı bedeli (Tl/m göz) (Yıllık)   |  | 1,30     |
| Ortak Elektronik haberleşme altyapısını ilk tesis eden için geçiş hakkı bedeli (Tl/m) (Yıllık)   |  | 1,30     |
| Başvuru bedeli (Bir defalık)   |  | 500,00   |
| <b>Geçiş Hakkı Tarifesi (27.12.2012 'den Sonra Tesis Edilen/Edilecek Altyapılar İçin)</b>  |  |          |
| Keşif Ücreti (Tl/m) (Bir defalık)  |  | 0,20     |
| Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve İlçe Belediyelerinin Tasarrufunda veya Sorumluluğunda Olan Yerler için Geçiş Hakkı Ücreti (Tl/m) (Yıllık)  |  | 1,00     |
| Başvuru bedeli (Bir defalık)   |  | 500,00   |
| <b>(Değişik tarife: 30/12/2004-5281/16 md.)</b>  |  |          |
| 1-) Dükkan, ticari ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabındaçeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m <sup>2</sup> 'sinden yıllık olarak;          |  | 100,00   |
| 2-) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m <sup>2</sup> 'sinden yıllık olarak;  |  | 40,00    |
| 3-) Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine getirilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteteki ilan ve reklamların m <sup>2</sup> 'sinden haftalık olarak; |  | 10,00    |



|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b>                  | 2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b> |   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |   |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |   |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |   |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |   |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |   |

|  |        |
|--|--------|
| 4-) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her m <sup>2</sup> için yıllık olarak;                                  | 150,00 |
| 5-) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için; | 0,25   |
| 6-) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin m <sup>2</sup> 'sinden;             | 0,50   |

## KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

| Kültür Merkezinin Adı                                | Süre           | Arnavutköy'de İkamet Edenler İçin 2025 Yılı Ücret Tarifesi |             | Süre           | İlçe Dışında İkamet Edenler İçin 2025 Yılı Ücret Tarifesi |              |
|--|----------------|--|-------------|----------------|---|--------------|
|  |                | Hafta İçi  | Hafta Sonu  |                | Hafta İçi   | Hafta Sonu   |
| Arnavutköy Kültür Merkezi (Avlu 34)                  | 0-2 Saat arası | 952,88 TL  | 1.732,50 TL | 0-2 Saat arası | 1.732,50 TL   | 2.598,75 TL  |
|  | 2-5 Saat arası | 1.732,50 TL  | 2.383,50 TL | 2-5 Saat arası | 2.383,50 TL   | 3.465,00 TL  |
| Nuri Pakdil Kültür ve Sanat Merkezi Konferans Salonu | 0-2 Saat arası | 4.331,25 TL  | 5.197,50 TL | 0-2 Saat arası | 6.930,00 TL   | 7.875,00 TL  |
|  | 2-5 Saat arası | 8.229,38 TL  | 9.568,13 TL | 2-5 Saat arası | 13.426,88 TL  | 15.592,50 TL |
| Nuri Pakdil Kültür ve Sanat Merkezi Çok Amaçlı Salon | 0-2 Saat arası | 3.031,88 TL  | 3.898,13 TL | 0-2 Saat arası | 3.898,13 TL   | 5.630,63 TL  |
|  | 2-5 Saat arası | 7.363,13 TL  | 8.662,50 TL | 2-5 Saat arası | 8.662,50 TL   | 10.828,13 TL |
| Bolluca ARGEM Konferans Salonu                       | 0-2 Saat arası | 472,50 TL  | 787,50 TL   | 0-2 Saat arası | 787,50 TL   | 1.181,25 TL  |
|  | 2-5 Saat arası | 1.181,25 TL  | 1.929,38 TL | 2-5 Saat arası | 1.929,38 TL   | 3.661,88 TL  |
| Kadın Kültür Merkezi Konferans Salonu                | 0-2 Saat arası | 472,50 TL  | 787,50 TL   | 0-2 Saat arası | 787,50 TL   | 1.181,25 TL  |
|  | 2-5 Saat arası | 1.181,25 TL  | 1.929,38 TL | 2-5 Saat arası | 1.929,38 TL   | 3.661,88 TL  |
| Müzik Prodüksiyon Odası                              | 0-1 Saat Arası | 1.084,13 TL  | 1.299,38 TL | 0-1 Saat Arası | 1.732,50 TL   | 2.165,63 TL  |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b>                  | 2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b> |   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar.Orm. ve H. K. 2024/07  |  |   |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |   |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |   |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |   |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |   |

Kâr amacı gütmeyen kamu niteliğindeki; Vakıf, Dernek, Kurum ve Kuruluşlardan kiralama bedeli alınmayacaktır.

**NOT:**

- \* Tahsis günü programdan 1 saat önce ücretsiz prova yapabilecektir.
- \* Salonun müsaitlik durumuna göre kiralama günü dışında prova yapılmak istenirse kiralama ücretinin yarısı alınacaktır.
- \* Tahsis günü içinde, kiralama süresi 5 saatin üzerinde olduğu takdirde; Tarifeye göre kiralama ücretinin yarısı eklenecektir.

**ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ****KONTEYNER İŞGAL ÜCRETİ VE HAYVAN BAKIM ÜCRETLERİ**

| KONU   | UYGULANACAK ÜCRET              |
|--|--------------------------------|
| 775 ve 3194 sayılı Kanunların ilgili maddeleri gereğince alınarak belediyemize ait depoda muhafaza edilen konteynerler için konteyner başına (m <sup>2</sup> x gün) işgal ücreti,  | 10,00 TL                       |
| Belediye Zabıta Yönetmeliğinin 5/1 (b) maddesine istinaden ilçemiz sokak ve meydanlarında başıboş olarak gezen ve sahipleri tespit edilemeyen küçükbaş ve büyükbaş hayvanlar belediyemize ait olan hayvan satış/kesim alanında yedd-i emine alınarak günlük bakım ve beslenmesi burada yapılmakta olup yedd-i emine alınan başıboş hayvanların günlük bakım ücretleri, | Küçükbaş hayvan<br>600,00 TL   |
|  | Büyükbaş hayvan<br>1.200,00 TL |
| El konulan hayvanların 7 (yedi) gün içerisinde bulunduğu yerden alınmaması halinde hayvanların icra yolu ile satışı yapılarak geliri belediyemiz hesabına gelir olarak kaydedilecektir.  |                                |

**PAZAR İŞGALİYE HARÇLARI**

| 1. GRUP   | 2. GRUP  | 3. GRUP  | 4. GRUP  | 5. GRUP   |
|---|--|--|--|---|
| -Anadolu Mahallesi Salı Pazarı<br>-Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Pazar Pazarı<br>-Karlıbayır Mahallesi Cuma Pazarı (Kapalı | -İmrahor Mahallesi Çarşamba Pazarı<br>-Yavuz Selim Mahallesi Cumartesi Pazarı<br>-Yunus Emre Mahallesi Cuma Pazarı<br>-Yunus Emre Mahallesi Pazar Pazarı | -İslambey Mahallesi Pazartesi Pazarı<br>-Haraççı Mahallesi Pazartesi Pazarı<br>-Hastane Mahallesi Çarşamba Pazarı<br>-Taşoluk Mahallesi Salı Pazarı<br>-Adnan Menderes Mahallesi Perşembe Pazarı<br>-Terkos Mahallesi Cumartesi Pazarı | -Deliklikaya Mahallesi Cumartesi Pazarı<br>-Ömerli Mahallesi Pazar Pazarı<br>-Hicret Mahallesi Çarşamba Pazarı<br>-Nenehatun Mahallesi Çarşamba Pazarı | -Anadolu Mahallesi Perşembe Pazarı (KAPALI PAZAR YERİ)<br>Hadımköy Mahallesi Pazartesi Pazarı (KAPALI PAZAR YERİ)<br>Hadımköy Mahallesi Cumartesi Pazarı (KAPALI PAZAR YERİ)<br>Hicret Mahallesi Cumartesi Pazarı (KAPALI PAZAR YERİ) |
| 1.000,00 ₺  | 700,00 ₺   | 600,00 ₺   | 400,00 ₺   | 1.500,00 ₺  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar.Orm. ve H. K. 2024/07  |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

NOTLAR

1-Pazar işgal harçlarının her bir ücreti 1 tezgâh adedi içindir.

2- Kapalı Pazar Yeri Hizmeti Ücreti, Kapalı Pazar yerlerinin İşgal Harçlarına eklenmiş olup ayrıca ücret alınmayacaktır.

| <b>PAZAR YERLERİ DEVİR ÜCRETLERİ</b>                    |  |  |
|---|--|--|
| <b>1. GRUP</b>  | <b>2. GRUP</b>                         | <b>3. GRUP</b>                           |
| Anadolu Mahallesi Salı Pazarı                           | İslambey Mahallesi Pazartesi Pazarı    | Hicret Mahallesi Çarşamba Pazarı         |
| Anadolu Mahallesi Perşembe Pazarı                       | İmrahor Mahallesi Çarşamba Pazarı      | Adnan Menderes Mahallesi Perşembe Pazarı |
| Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Pazar Pazarı               | Yavuz Selim Mahallesi Cumartesi Pazarı | Terkos Mahallesi Cumartesi Pazarı        |
| Hicret Mahallesi Cumartesi Pazarı (KAPALI PAZAR YERİ)   | Yunus Emre Mahallesi Cuma Pazarı       | Ömerli Mahallesi Pazar Pazarı            |
| Karlıbayır Mahallesi Cuma Pazarı (KAPALI PAZAR YERİ)    | Yunus Emre Mahallesi Pazar Pazarı      | Deliklikaya Mahallesi Cumartesi Pazarı   |
| Hadımköy Mahallesi Pazartesi Pazarı (KAPALI PAZAR YERİ) | Taşoluk Mahallesi Salı Pazarı          | Nenehatun Mahallesi Çarşamba Pazarı      |
| Hadımköy Mahallesi Cumartesi Pazarı (KAPALI PAZAR YERİ) | Hastane Mahallesi Çarşamba Pazarı      |  |
|   | Haraççı Mahallesi Pazartesi Pazarı     |  |
| <b>1. GRUP</b>  | <b>2. GRUP</b>                         | <b>3. GRUP</b>                           |
| 9.000,00 ₺  | 7.000,00 ₺                             | 5.000,00 ₺                               |

**Not:** Her bir ücret 1 tahta 1,5 metrekare içindir.

| <b>Pazar No</b> | <b>Pazar Adı</b>                                      | <b>Tezgâh Tahsis Ücreti</b> |
|-----------------|---|-----------------------------|
| 1               | İslambey Mahallesi Pazartesi Pazarı                   | ₺12.000,00                  |
| 2               | Anadolu Mahallesi Salı Pazarı                         | ₺30.000,00                  |
| 3               | İmrahor Mahallesi Çarşamba Pazarı                     | ₺10.000,00                  |
| 4               | Nenehatun Mahallesi Çarşamba Pazarı                   | ₺6.000,00                   |
| 5               | Anadolu Mahallesi Perşembe Pazarı                     | ₺60.000,00                  |
| 6               | Yavuz Selim Mahallesi Cumartesi Pazarı                | ₺15.000,00                  |
| 7               | Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Pazar Pazarı             | ₺60.000,00                  |
| 10              | Yunus Emre Mahallesi Cuma Pazarı                      | ₺15.000,00                  |
| 11              | Yunus Emre Mahallesi Pazar Pazarı                     | ₺15.000,00                  |
| 20              | Hicret Mahallesi Çarşamba Pazarı                      | ₺7.500,00                   |
| 21              | Hicret Mahallesi Cumartesi Pazarı (KAPALI PAZAR YERİ) | ₺60.000,00                  |
| 30              | Terkos Mahallesi Cumartesi Pazarı                     | ₺6.000,00                   |
| 40              | Karlıbayır Mahallesi Cuma Pazarı (KAPALI PAZAR YERİ)  | ₺60.000,00                  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

|    |   |            |
|----|---|------------|
| 41 | Haraççı Mahallesi Pazartesi Pazarı                      | ₺12.000,00 |
| 50 | Taşoluk Mahallesi Salı Pazarı                           | ₺12.000,00 |
| 51 | Adnan Menderes Mahallesi Perşembe Pazarı                | ₺7.500,00  |
| 60 | Hadımköy Mahallesi Pazartesi Pazarı (KAPALI PAZAR YERİ) | ₺60.000,00 |
| 61 | Hastane Mahallesi Çarşamba Pazarı                       | ₺10.000,00 |
| 62 | Hadımköy Mahallesi Cumartesi Pazarı (KAPALI PAZAR YERİ) | ₺60.000,00 |
| 63 | Deliklikaya Mahallesi Cumartesi Pazarı                  | ₺6.000,00  |
| 64 | Ömerli Mahallesi Pazar Pazarı                           | ₺6.000,00  |

**Not:** Her bir ücret 1 tezgâh 1,5 metrekare içindir.

#### SOSYAL DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

|                        | UYGULANACAK ÜCRET |
|------------------------|-------------------|
| Çocuk Gündüz Bakım Evi | 5.000,00 ₺        |

#### YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

| ÜCRET TARİFESİ   |  | UYGULANACAK ÜCRET (₺) |
|--|--|-----------------------|
| <b>Kanunu Dayanak:</b> 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.   |  |                       |
| <b>Açıklama:</b> Müdürlüğümüz yetkililerince arazide ya da belgeler üzerinde incelenerek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir. |  |                       |
| <b>1.</b>  | <b>İskan izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonunda verilecek iskan raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücret</b> |                       |
| <b>1.1.</b>  | Konut (Beher m2 için)  | 180,00                |
| <b>1.2.</b>  | Özellikli Müstakil Konutlar (Villalar, teras evleri vb.) (Beher m2 için)   | 500,00                |
| <b>1.3.</b>  | Konut + Ticaret (Beher m2 için)  | 350,00                |
| <b>1.4.</b>  | Ticaret (Beher m2 için)  | 450,00                |
| <b>1.5.</b>  | Sanayi Yapıları (Beher m2 için)  | 600,00                |
| <b>1.6.</b>  | Akaryakıt İstasyonları (Beher m2 için)   | 1.000,00              |
| <b>1.7.</b>  | Tarım ve Hayvancılık Yapıları  | 30,00                 |
| <b>2.</b>  | <b>Temel Vize Ücreti</b>   |                       |
| <b>2.1.</b>  | Konut (Beher m2 için)  | 10,08                 |
| <b>2.2.</b>  | Özellikli Müstakil Konutlar (Villalar, teras evleri vb.) (Beher m2 için)   | 11,88                 |
| <b>2.3.</b>  | Konut + Ticaret (Beher m2 için)  | 13,32                 |
| <b>2.4.</b>  | Ticaret (Beher m2 için)  | 15,12                 |
| <b>2.5.</b>  | Sanayi Yapıları (Beher m2 için)  | 16,20                 |
|  | Akaryakıt İstasyonları (Beher m2 için)   | 16,20                 |
| <b>2.6.</b>  | Tarım ve Hayvancılık Yapıları  |                       |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar.Orm. ve H. K. 2024/07  |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

|               |  |                           |
|---------------|--|---------------------------|
| <b>3.</b>     | <b>Yapı Aplikasyon Projesi Onay Ücreti / Vaziyet Planı Onayı Ücreti</b>  |                           |
| <b>3.1.</b>   | Konut (Beher m2 için)  | 21,60                     |
| <b>3.2.</b>   | Özellikli Müstakil Konutlar (Villalar, teras evleri vb.) (Beher m2 için) | 25,20                     |
| <b>3.3.</b>   | Konut + Ticaret (Beher m2 için)  | 27,36                     |
| <b>3.4.</b>   | Ticaret (Beher m2 için)  | 30,24                     |
| <b>3.5.</b>   | Sanayi Yapıları (Beher m2 için)  | 33,12                     |
|               | Akaryakıt İstasyonları (Beher m2 için)                                   | 34,56                     |
| <b>3.6.</b>   | Tarım ve Hayvancılık Yapıları  | 10,00                     |
| <b>4</b>      | <b>Yıkım Ruhsatı Ücreti</b>  |                           |
| <b>4.1.</b>   | Ruhsat Ücreti (Beher m2 için)  | 5500 + (m2*18,72)         |
| <b>5.</b>     | <b>Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu Ücreti</b>                             |                           |
| <b>5.1</b>    | Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu Ücreti (Beher m2 için)                    | 5500 + (m2*18,72)         |
| <b>6.</b>     | <b>İş Deneyim Belgesi- İş Durum Belgesi Ücreti</b>                       |                           |
| <b>6.1.</b>   | İnşaat beher m <sup>2</sup> için   | 20,16                     |
| <b>7.</b>     | <b>Periyodik Fenni Muayenelerden Alınacak Ücretler</b>                   |                           |
| <b>7.1.</b>   | <b>Asansörler</b>  |                           |
| <b>7.1.1.</b> | Kg başına asansör tescil ücreti  | 21,60                     |
| <b>7.1.2</b>  | Asansör uygulama projesi tescil ücreti (0-1000 kg)                       | 3.600,00                  |
| <b>7.1.3</b>  | Asansör uygulama projesi tescil ücreti (1000 kg'dan fazla)               | 6.120,00                  |
| <b>7.2.</b>   | <b>Yürüyen Merdivenler</b>   |                           |
| <b>7.2.1.</b> | Beher yürüyen merdiven başına  | 11.520,00                 |
| <b>8.</b>     | <b>Suret Tasdik Ücreti</b>   |                           |
| <b>8.1.</b>   | Suret tasdik ücreti  | 360,00                    |
| <b>9.</b>     | <b>Ağaç Dikim Bedeli</b>   |                           |
| <b>9.1</b>    | 1 adet ağaç dikim bedeli   | 15.000,00                 |
| <b>10.</b>    | <b>İşletme Önlerine Yapılacak Sundurma Ücreti</b>                        |                           |
| <b>10.1</b>   | Geçici İzin Belgesi Ücreti   | m2*Sokak Rayiç Bedeli*%30 |

**AÇIKLAMALAR:**

|           |  |
|-----------|--|
| <b>1.</b> | Ücretlere KDV dahildir.  |
| <b>2.</b> | Tüm ücretler toplam yapı inşaat alanı üzerinden hesaplanacaktır.   |
| <b>3.</b> | Yapı kullanım izin belgesi aşamasında alınan ücretler, Kat Mülkiyeti Tesis Ücreti, Makine- Elektrik- Isı Yalıtım- Tesisat Harcı ücretlerini kapsamaktadır.   |
| <b>4.</b> | Ruhsat aşamasında 23. Madde katılım harcının tahsil edilmeyen kısmı iskân aşamasında tahakkuk ettirilecektir.  |
| <b>5.</b> | İzinsiz yıkımlarda yıkım ücretinin 10 katı ceza ücreti tahakkuk ettirilecektir.  |
| <b>6.</b> | Vaziyet planı/Yapı aplikasyon projesi onaylanıp ilgili kuruma gönderildikten sonra teknik açıdan yeniden düzeltme yapılır ve tekrar gönderilmesi talep edilir ise ücret %50 indirimli tahakkuk ettirilecektir. |
| <b>7.</b> | Belediyemizin protokol yaptığı A tipi muayene kuruluşuna ödenecek ücret her yıl Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Karar Tarihi</b><br>06.12.2024           | <b>Karar No</b><br>102   | <b>Kararın Konusu</b><br>2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi. |
| <b>Birleşim: 3</b>                          | <b>Oturum: 1</b>   | <b>Komisyon Adı: MÜŞTEREK KOMİSYON</b>   |
| <b>Komisyon Raporu Tarihi: 04.12.2024</b>   | <b>Komisyon Raporu Sayısı :</b> İmar K. 2024/30, Hukuk K. 2024/62, Plan ve Bütçe K. 2024/31, Sivil T. ve S. K. 2024/07, Gençlik ve Spor K. 2024/07, Çevre S.S.H.B.M K. 2024/07, Eğt. Kült. ve S. K. 2024/07, Engelsiz H. K. 2024/07, Kadın A. ve Ç. K. 2024/07, Tar. Orm. ve H. K. 2024/07   |  |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Meclis I. Başkan Vekili: Kemal AYGENLİ</b>  |  |
|   | <b>Meclis Üyeleri:</b>   |  |
|   | Ercan DÖNER, Sevilay KIRBAŞ, Ali SOYLU, Gökhan KURT, Ayşe BAYDAR, Zekeriya KOÇ, Hasan ÖZARICI, Emre TOPUK, Sabriye GÜVEN, Necdet ULUSOY, Gencay AĞDAŞ, Hikmet DAŞ, Murat TEKİN, Adnan ZEKİ BOSTANCI, Ayhan ÖRS, Arif DANIŞIM, Yücel AKTÜRK YALÇIN, Murat ÖZTÜRK, Hamdi DEMİRHAN, Rümeyza CANBULAT, Fazıl FİDAN, Murat AKPINAR, Aynur ŞEN, Ahmet UZUN, Seyithan KOÇAK, Ercan DUMAN, Ferhat ARSLAN, Mutlu NAK, Kemal SARAL, Yücel USTA |  |
|   | <b>Katılmayanlar:</b> Serkan TEMUR, Mehmet ÖZKAN, Uğur DAĞ, Mehmet SARI, Hasan KANTARKIRAN, Emir ÖZBAYRAKLAR   |  |

|   |  |
|---|--|
|   | tarafından ilan edilen taban-tavan fiyatını içeren ücret tablosundaki taban fiyat dâhilinde ücretlendirme yapılacaktır.                                    |
| 8.  | Kamu ait taşınmazlar üzerinde yapılan ve yapılacak olan yapılar tüm harç ve ücretlerden muaf tutulacaktır.   |
| 9.  | Arnavutköy Belediyesi İştiraklerince yapılacak olan yapılar tüm harç ve ücretlerden muaf tutulacaktır.   |
| 10.   | Başka Kurumlar tarafından yapıлып Arnavutköy Belediyesine protokol gereği bedelsiz devri yapılacak olan yapılar tüm harç ve ücretlerden muaf tutulacaktır. |
| 11.   | Bu listede belirtilmeyen iş kalemleri için özellik arz eden yerlere ilişkin ücret belirlemede Başkanlık Makamı yetkilidir.                                 |
| Yukarıda belirtilen tarife, harç ve ücretler 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir. |  |

**GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

| <b>KAPALI SPOR SALONU</b>                                    | <b>UYGULANACAK ÜCRETLER</b> |
|--|-----------------------------|
| Sürelili Kiralamalar (Saatlik)                               | 1.125,00TL                  |
| 3 Aylık Kiralamalar (Saatlik Abone)                          | 940,00TL                    |
| 6 Aylık Kiralamalar (Saatlik Abone)                          | 875,00TL                    |
| 12 Aylık Kiralamalar (Saatlik Abone)                         | 750,00TL                    |
| Sürelili Kiralamalar (Günlük)                                | 25.000,00TL                 |
| <b>SENTETİK ÇİM HALI SAHA ÜCRETLERİ</b>                      | <b>UYGULANACAK ÜCRETLER</b> |
| Açık Halı Saha Abone Tam Saha (30x50)                        | 1.750,00TL                  |
| <b>Kapalı Halı Saha Kiralama Bedeli (30x50)</b>              | 2.000,00TL                  |
| <b>Tenis Kortu Kiralama Bedeli (60 dk.) (4 kişiye kadar)</b> | 1.000,00TL                  |

**KARAR:** 2025 Yılında Uygulanacak Harç ve Ücret Tarifeleri, Çevre Temizlik, İlan ve Reklam ile Muayene ve Denetleme Ücretlerinin Belirlenmesi ile ilgili İmar Komisyonunun 2024/30 sayılı, Hukuk Komisyonunun 2024/62 sayılı, Plan ve Bütçe Komisyonunun 2024/31 sayılı, Sivil Toplum, Esnaf ve Sanatkârlar Komisyonunun 2024/07 sayılı, Gençlik ve Spor Komisyonunun 2024/07 sayılı, Çevre, Sağlık, Sosyal Hizmetler ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonunun 2024/07 sayılı, Eğitim, Kültür ve Sanat Komisyonunun 2024/07 sayılı, Engelsiz Hayat Komisyonunun 2024/07 sayılı, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonunun 2024/07 sayılı Kadın, Aile ve Çocuk Komisyonunun 2024/07 müşterek raporunun komisyonlardan geldiği şekli ile kabulü, Arnavutköy Belediye Meclisinin 1. toplantı yılı Aralık ayı toplantılarının 06 Aralık 2024 Cuma günü yapılan 3. birleşimi 1. oturumunda OYBİRLİĞİ ile kararlaştırılmıştır.

**Kemal AYGENLİ**  
Meclis I. Başkan Vekili

**Ercan DÖNER**  
Meclis Kâtibi

**Sabriye GÜVEN**  
Meclis Kâtibi